Exposé

Souterrainwohnung in Berlin

Erstbezug nach Renovierung: Top-aufgeteilte 2-Zimmer-Wohnung in Berlin-Mahlsdorf

Objekt-Nr. OM-463612

Souterrainwohnung

Vermietung: **900 € + NK**

Ansprechpartner:
David Uhrhan

Terwestenstr. 105
12623 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	2001	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	60,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Keller
Summe Nebenkosten	150 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.100 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem frisch renovierten Wohlfühldomizil im grünen Berliner Osten! Diese perfekt geschnittene 2-Zimmer-Wohnung bietet ein modernes, helles und ungemein gemütliches Wohnkonzept.

Durch die umfassende Sanierung erstrahlt die Wohnung in neuem Glanz und wartet als Erstbezug auf Sie.

Das großzügige Wohnzimmer bietet viel Platz für eine gemütliche Sofalandschaft und einen Essbereich. Vom einladenden, sehr geräumigen Flur, der sich ideal für eine Garderobe oder sogar einen kleinen Home-Office-Arbeitsplatz anbietet, gelangen Sie in das ruhig gelegene Schlafzimmer. Ein modernisiertes, kompakt gestaltetes Badezimmer rundet das attraktive Raumangebot ab.

Ein absolutes Highlight befindet sich direkt auf derselben Ebene: Zur Wohnung gehört ein eigener Keller-/Nutzraum mit stattlicher Fläche. Perfekt als sicherer Lagerraum, Hobbyraum oder für Fahrräder.

Ausstattung

- Zustand: Frisch renoviert / Erstbezug nach Renovierung

- Küche: Separate Küche- die Sie nach Ihren Vorstellungen gestalten können

- Wohn-/Esszimmer: Großzügiger Schnitt mit optimalem Stellplatz für Medien und Entspannung

- Schlafzimmer: Gemütlicher Rückzugsort – optimal zu möblieren

- Flur: Sehr geräumig, ideal nutzbar für zusätzlichen Stauraum oder einen Arbeitsplatz

- Badezimmer: Modernisiertes Bad/WC

Extra-Bonus: Großer, direkt von der Ebene zugänglicher Kellerraum für maximalen zusätzlichen Stauraum; Eigener Aufgang in den Garten

Fußboden:
Laminat, Fliesen

Sonstiges

Nach Abstimmung besteht auch die Möglichkeit, dass der Vermieter noch eine Einbauküche auf seine Kosten einbaut

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Terwestenstraße 105 im beliebten, grünen Berliner Ortsteil Mahlsdorf (Bezirk Marzahn-Hellersdorf). Die Wohngegend zeichnet sich durch ein ruhiges, von Einfamilienhäusern geprägtes Umfeld mit viel Natur aus und bietet gleichzeitig eine exzellente Verkehrsanbindung.

Die Bushaltestelle liegt quasi vor der Tür und der S-Bahnhof Birkenstein (S5) ist nur wenige Gehminuten entfernt – von dort aus fahren Sie ohne Umsteigen in einer guten halben Stunde direkt zum Alexanderplatz. Für die tägliche Nahversorgung bietet die direkte Umgebung alles, was man braucht: Ein gut sortierter REWE-Markt sowie ein Netto sind in wenigen Minuten schnell erreicht. Wer Ausgleich im Grünen sucht, findet im nahen Naturschutzgebiet Erpetal die perfekte Kulisse zum Entspannen.

Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	113,23 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie

Bad

Exposé - Galerie

Wohnzimmer

Schlafzimmer

Exposé - Galerie

Flur (Schlafzimmer)

Küche