

Exposé

Wohnung in Gladbeck

**Gepflegte 2,5-Zimmer-Wohnung mit Balkon | Holzdielen
| zentrale Lage – Gladbeck**



Objekt-Nr. OM-463609

Wohnung

Vermietung: **603 € + NK**

Goethestrasse 44
45964 Gladbeck
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Etagen	1	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,50	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	65,46 m ²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	65,46 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Nebenkosten	105 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese gepflegte 2,5-Zimmer-Wohnung befindet sich im Stadtteil Mitte in Gladbeck – zentral gelegen mit kurzen Wegen zur Innenstadt und allen Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Das helle Wohnzimmer mit charmantem Erker und schönen Holzdielen verleiht der Wohnung einen warmen, wohnlichen Charakter. Der Balkon lädt in den warmen Monaten zum Entspannen ein und bietet einen ruhigen Blick ins Grüne.

Das geräumige Schlafzimmer bietet viel Platz zur individuellen Gestaltung. Das Badezimmer mit Fenster verfügt über Badewanne, Dusche und WC. Zusätzlicher Stauraum steht durch einen Abstellraum sowie einen Vorratsschrank zur Verfügung.

Hinweis: Die Wohnung wird ohne Möbel und ohne Einbauküche übergeben. Eine Übernahme von Möbeln und/oder der Küche ist ggf. nach Absprache mit dem aktuellen Mieter möglich.

Zusätzlich gibt es einen praktischen Abstellraum sowie einen Vorratsschrank in der Küche.

Ausstattung

Die Wohnung verfügt über Holzdielen im Wohn- und Schlafbereich sowie Fliesenböden in Küche, Bad und Flur. Das Badezimmer bietet Badewanne, Dusche und ein Fenster zur natürlichen Belüftung. Geheizt wird über eine Gastherme (Vaillant). Zusätzlicher Stauraum ist durch Abstellraum und Vorratsschrank vorhanden. Die Küche sowie Möbel können ggf. nach Absprache mit dem aktuellen Mieter übernommen werden

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller

Sonstiges

Familie Barth

Goethestraße 42

45964 Gladbeck

Tel.: 01787742300

Lage

Die Wohnung liegt in der Goethestraße in Gladbeck-Mitte – zentral und gut angebunden. Supermärkte, Geschäfte und die Gladbecker Innenstadt sind schnell zu Fuß oder mit dem Rad erreichbar. Die Stadt Gladbeck liegt im nördlichen Ruhrgebiet und ist über Bus, Bahn und Individualverkehr gut mit den umliegenden Städten wie Gelsenkirchen, Bottrop und Essen verbunden.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Balkon

Exposé - Galerie



Balkon



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Vorratskammer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Diele



Abstellkammer

Exposé - Galerie



Eingangstür

Exposé - Grundrisse

