

Exposé

Wohngemeinschaft in Düsseldorf

Möbliertes 20 m² Zimmer in Düsseldorf-Stadtmitte – ruhig & hochwertig



Objekt-Nr. **OM-463602**

Wohngemeinschaft

Vermietung: **550 € + NK**

40211 Düsseldorf
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	2010	Übernahme	sofort
Wohnfläche	20,00 m ²	Etage	3. OG
Energieträger	Gas	Garagen	1
Nebenkosten	20 €	Heizung	Zentralheizung
Heizkosten	40 €	Mobilar	Vollmöbliert
Summe Nebenkosten	60 €	Raucher	Nein
Mietsicherheit	1.100 €	Geschlecht	Keine Einschr.

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese gepflegte 4-Zimmer-Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses in attraktiver Lage von Düsseldorf-Stadtmitte. Trotz der zentralen Lage genießen die Bewohner dank der ruhigen Ausrichtung und der großzügigen Terrasse eine angenehme Wohnatmosphäre mit einem schönen Blick über Düsseldorf.

Die Wohnung eignet sich hervorragend als 4er-Wohngemeinschaft. Alle vier Zimmer sind großzügig geschnitten und separat begehbar, wodurch jedem Bewohner ein hohes Maß an Privatsphäre geboten wird. Die moderne Bauweise und die hochwertige Ausstattung schaffen ein helles und zeitgemäßes Wohnambiente.

Zur gemeinschaftlichen Nutzung stehen eine funktionale Küche mit ausreichend Arbeitsfläche sowie ein modernes Badezimmer mit Dusche und Waschmaschinenanschluss zur Verfügung.

Die hervorragende Lage überzeugt durch die unmittelbare Nähe zum Düsseldorfer Hauptbahnhof, zur Innenstadt sowie zu zahlreichen Hochschulen und Arbeitgebern. Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants und der öffentliche Nahverkehr befinden sich in direkter Umgebung und sind bequem zu Fuß erreichbar.

Die Kombination aus moderner Ausstattung, ruhiger Wohnlage im Herzen der Stadt und einer ausgezeichneten Infrastruktur macht diese Wohnung besonders attraktiv für Studierende, Berufseinsteiger und junge Berufstätige.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich in absoluter Zentrumslage auf der Worringer Straße in Düsseldorf. Der Hauptbahnhof ist in wenigen Gehminuten erreichbar und bietet eine optimale Anbindung an den regionalen und überregionalen Verkehr.

Die Innenstadt, die Schadowstraße sowie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Supermärkte, Cafés und Restaurants liegen praktisch vor der Haustür. Auch Hochschulen, Bürostandorte und Arbeitgeber in der City sind schnell erreichbar, was den Standort besonders attraktiv für Studierende und junge Berufstätige macht.

Die Lage verbindet urbanes Leben mit hervorragender Infrastruktur und zählt zu den gefragtesten Wohnlagen im Düsseldorfer Zentrum.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Küche



Badezimmer

Exposé - Galerie



Terrasse