

# Exposé

## Wohnung in Jockgrim

### Erstbezug nach Renovierung 2 Zimmerwohnung



Objekt-Nr. OM-463597

### Wohnung

Vermietung: **750 € + NK**

Ansprechpartner:  
Diana Möhrke

76751 Jockgrim  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

|                       |                      |                |                     |
|-----------------------|----------------------|----------------|---------------------|
| Zimmer                | 2,00                 | Übernahme      | ab Datum            |
| Wohnfläche            | 62,00 m <sup>2</sup> | Übernahmedatum | 01.08.2026          |
| Heizkosten            | 200 €                | Zustand        | Erstbez. n. Sanier. |
| Miete Garage/Stellpl. | 50 €                 | Etage          | 1. OG               |
| Mietsicherheit        | 2.250 €              | Stellplätze    | 1                   |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese gemütliche Wohnung befindet sich im ersten OG eines 8-Familienhauses und kann zum 01.08.2026 bezogen werden. Es handelt sich hier um ein komplett neu renoviertes Objekt.

Die Wohnung besteht aus 2 attraktiven Zimmern. Besonders hervorzuheben ist der Balkon, auf dem man wunderbar dem Alltag entfliehen kann. Zur Verfügung stehen Ihnen außerdem 1 Abstellraum. Zusätzlich bieten wir einen PKW-Außenstellplatz an.

Da das Objekt noch nicht fertig saniert wurde, sind die Bilder mit KI erstellt.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Duschbad

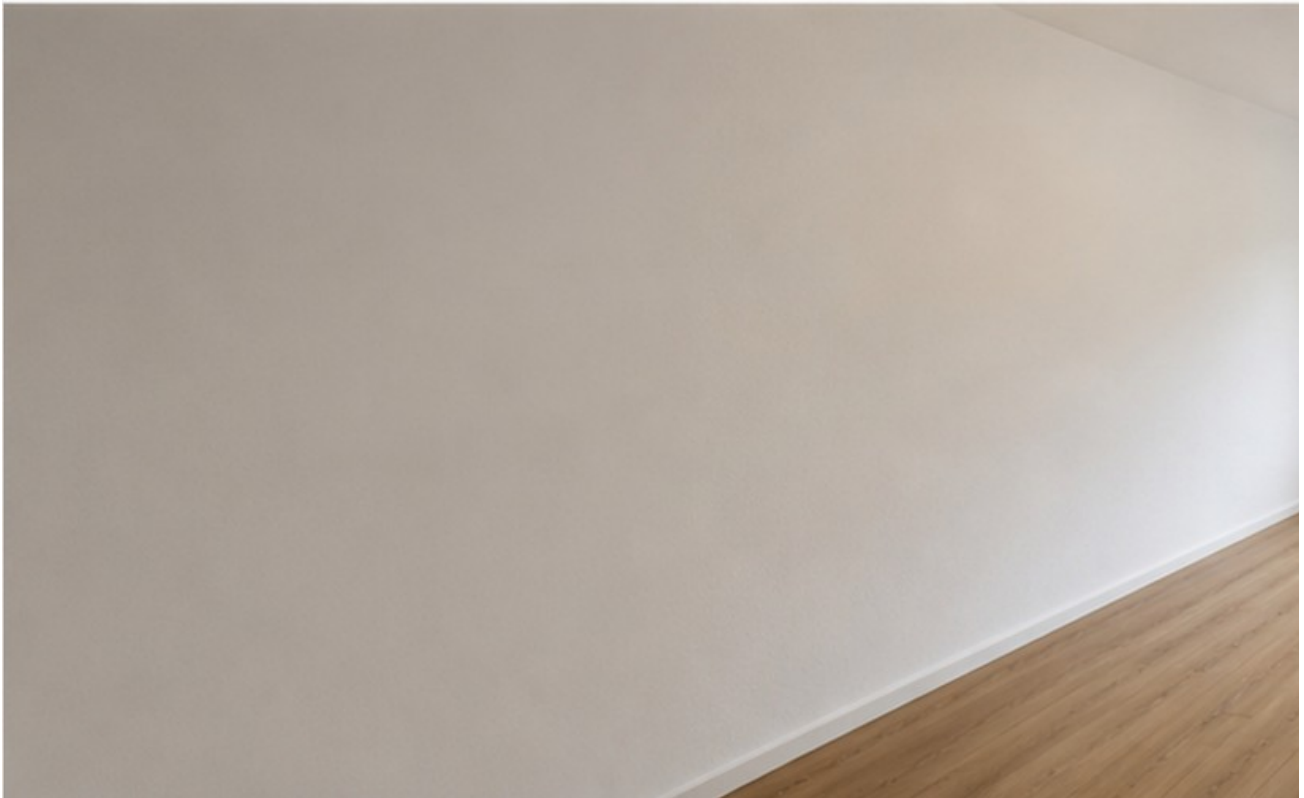
## Lage

Die Immobilie befindet sich in lebendiger Lage in Jockgrim. Die Lage ist für ein Fortkommen mit dem öffentlichen Nahverkehr optimal. Ebenfalls erreichen Sie verschiedene Supermärkte, Restaurants, Cafés und ein Fitnessstudio in wenigen Minuten zu Fuß. Außerdem finden Sie Parkanlagen und den Wald in der näheren Umgebung.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

