

Exposé

Erdgeschosswohnung in Münster

Hochwertige, renovierte EG-Wohnung mit kleinem Garten in ruhiger Lage.



Objekt-Nr. **OM-463592**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **1.020 € + NK**

48165 Münster
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1993	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	78,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	295 €	Etage	Erdgeschoss
Miete Garage/Stellpl.	70 €	Garagen	1
Mietsicherheit	3.090 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In Hilstrup Nähe Mitte liegt diese exklusive, lichtdurchflutete Wohnung im Erdgeschoss mit großer Terrasse, Garage und Kellerraum in einem gepflegten Wohnhaus. Die Wohnung wird derzeit vollständig renoviert (Heizkörper, Tapeten, Decken, Anstrich, Böden, Raumaufteilung, Elektrik, Garten usw.).

Sehr gut gelegene, helle Wohnung:

- Süd-Terrasse
- Beste Infrastruktur
- Energieeffizienzklasse C
- Ideal für Paare, junge Familien oder Senioren

Ausstattung

- offene Wohnküche
- bodentiefe Fenster
- Tageslicht-Duschbad
- bodengleiche Dusche
- überdachte Terrasse
- kleiner Garten mit Süd-Westausrichtung
- elektrische Rollläden
- Sprechanlage mit automatischem Türöffner
- Kellerraum
- Waschkeller
- Trockenkeller
- Fahrradkeller
- Garage

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Barrierefrei

Sonstiges

Zwingend erforderlich ist eine positive Schufa Auskunft.

Lage

Hilstrup

- Zentral und ruhig
- Autobahn A1 in wenigen Minuten
- Edeka, Rossmann, Bäckerei, Spielplatz, Ärzte, etc. in ca. 150m

- Apotheke, Fitness-Studio, Post, Physiotherapie etc. in ca. 250m

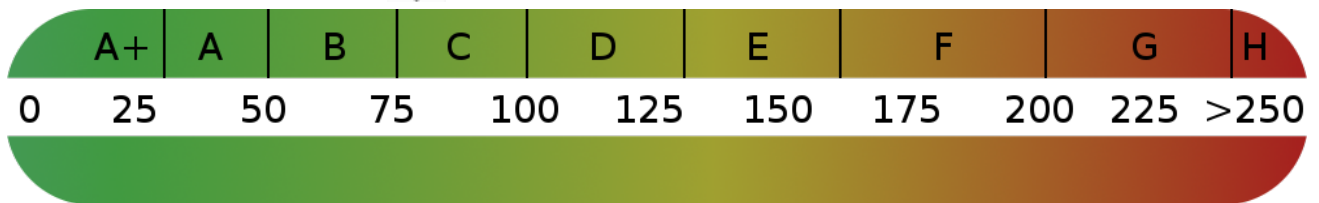
- Grundschule, Kita, Bushaltestelle etc. in ca. 150 m.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	80,30 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie

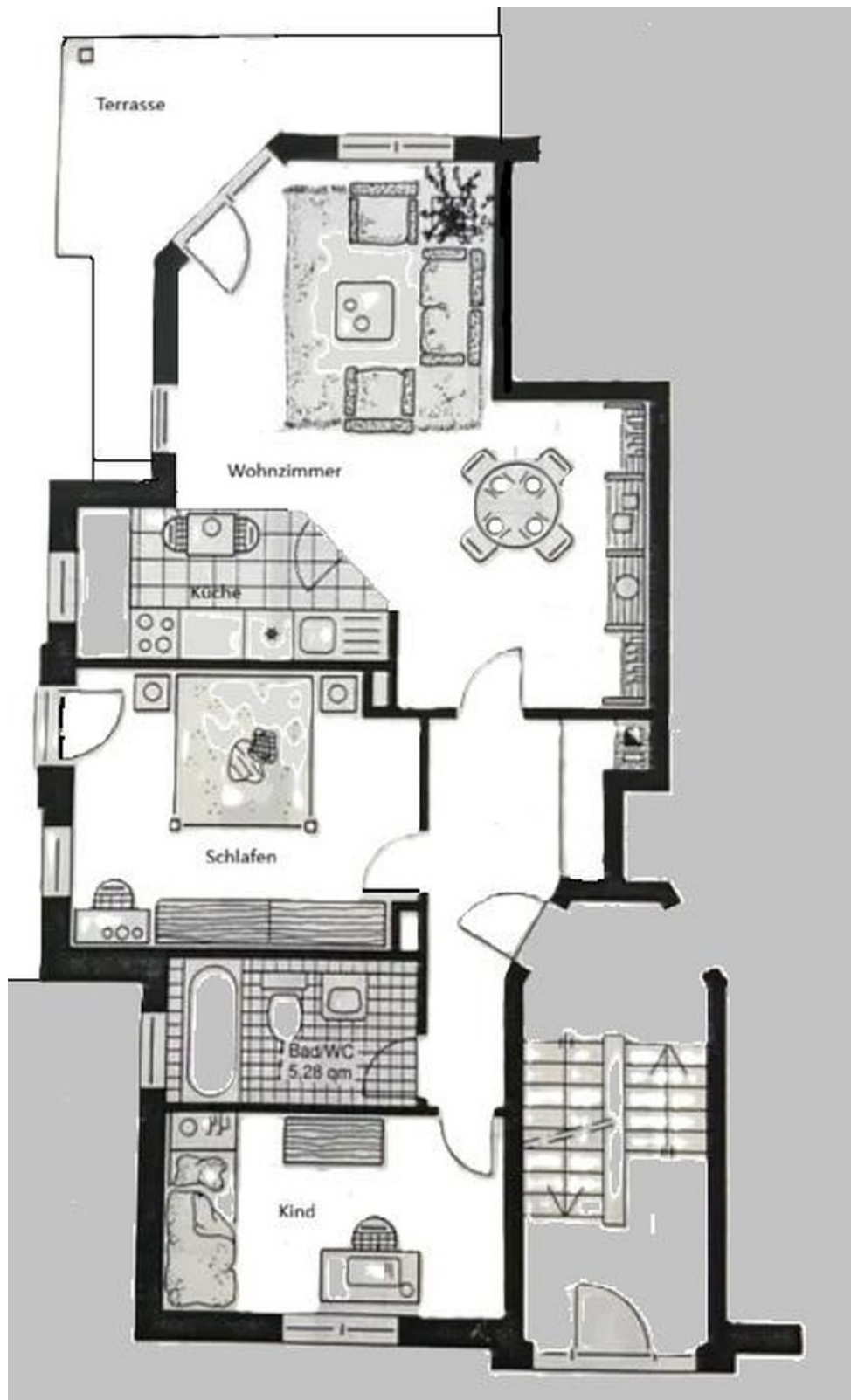


Arbeitszimmer



Terrasse

Exposé - Grundrisse



Grundriss