

Exposé

Wohnung in Bremen

Schwachhausen: Erstbezug nach Sanierung – 3 Zimmer & Loggia



Objekt-Nr. OM-463591

Wohnung

Vermietung: **1.200 € + NK**

Ansprechpartner:
Heike Steininger

Emmastraße 80
28213 Bremen
Bremen
Deutschland

Baujahr	1957	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	71,06 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	150 €	Etage	2. OG
Mietsicherheit	3.600 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer frisch sanierten 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 71 qm in Schwachhausen!

Diese vollständig modernisierte Wohnung im 2. OG überzeugt mit neuem Parkettboden, einem stilvollen Designerbad mit Walk-In-Dusche und Regendusche sowie einer sonnigen Loggia.

Perfekt für alle, die Wert auf moderne Ausstattung, beste Infrastruktur und komfortables Wohnen legen!

Ausstattung

- Erstbezug nach vollständiger Sanierung
- 3 Zimmer, Küche, Bad, Abstellraum
- Loggia
- 71,06 qm Wohnfläche
- helle Wohnräume mit neuem Eichenparkett aus Echtholz
- großzügige Zimmer
- neue Zimmertüren
- neue Elektrik
- neue Heizkörper
- großes Wohnzimmer
- alle Räume hell, weiß gestrichen
- verputzte glatte Wände
- schönes weißes Hamburger Leistenprofil in den Wohnräumen
- saniertes Badezimmer mit begehbare Rainshower Dusche mit Glaselement
- Handtuchheizkörper
- genügend Steckdosen und TV-Anschlüsse in allen Räumen
- Beleuchtung durch Deckenspots im Flur, im Badezimmer und in der Küche
- Die Küche können Sie als Mieter selbst mitbringen
- zugehöriger Kellerraum

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad

Sonstiges

- Bezugsfrei ab sofort
- Kaltmiete 1.200,- €.
- Nebenkosten 150,- € (exkl. der Heizkosten)
- Warmmiete 1.350,- €.
-

Kaution 3 Monatskaltmieten

- Bei Interesse schreiben Sie uns bitte

-

1) Ihren Namen,

- 2) Ihre Telefonnummer,

- 3) Was Sie beruflich machen,

-

4) Wie viele Personen einziehen.

- Besichtigungen sind zeitnah möglich.

- Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und kontaktieren Sie im Anschluss für einen Termin.

Lage

- Bremen-Schwachhausen

- unmittelbare Nähe zum Bürgerpark

Die Wohnung bietet eine erstklassige Wohnlage im begehrtesten Bremer Stadtteil Schwachhausen.

Dank der exzellenten Infrastruktur sind Einkaufsmöglichkeiten wie Edeka, Bio-Supermärkte und kleine Feinkostläden fußläufig erreichbar. Auch Cafés, Restaurants und Bäckereien prägen das charmante Viertel.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend: Mit den Straßenbahnlinien 6 und 8 sowie mehreren Buslinien gelangen Sie schnell in die Bremer Innenstadt oder zum Hauptbahnhof. Besonders praktisch für Studierende und Universitätsmitarbeiter: Die Straßenbahnlinie 6 fährt direkt zur Universität Bremen.

Neben der urbanen Infrastruktur bietet Schwachhausen zahlreiche Erholungsmöglichkeiten. Der nahegelegene Bürgerpark lädt zu ausgedehnten Spaziergängen, Joggingrunden oder entspannten Nachmittagen am Wasser ein.

Die Wohnung vereint die Vorzüge einer zentralen Stadtlage mit der Ruhe eines grünen Wohnviertels ideal für alle, die urbanes Leben mit hoher Lebensqualität verbinden möchten.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	151,20 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Zimmer

Exposé - Galerie



Zimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie

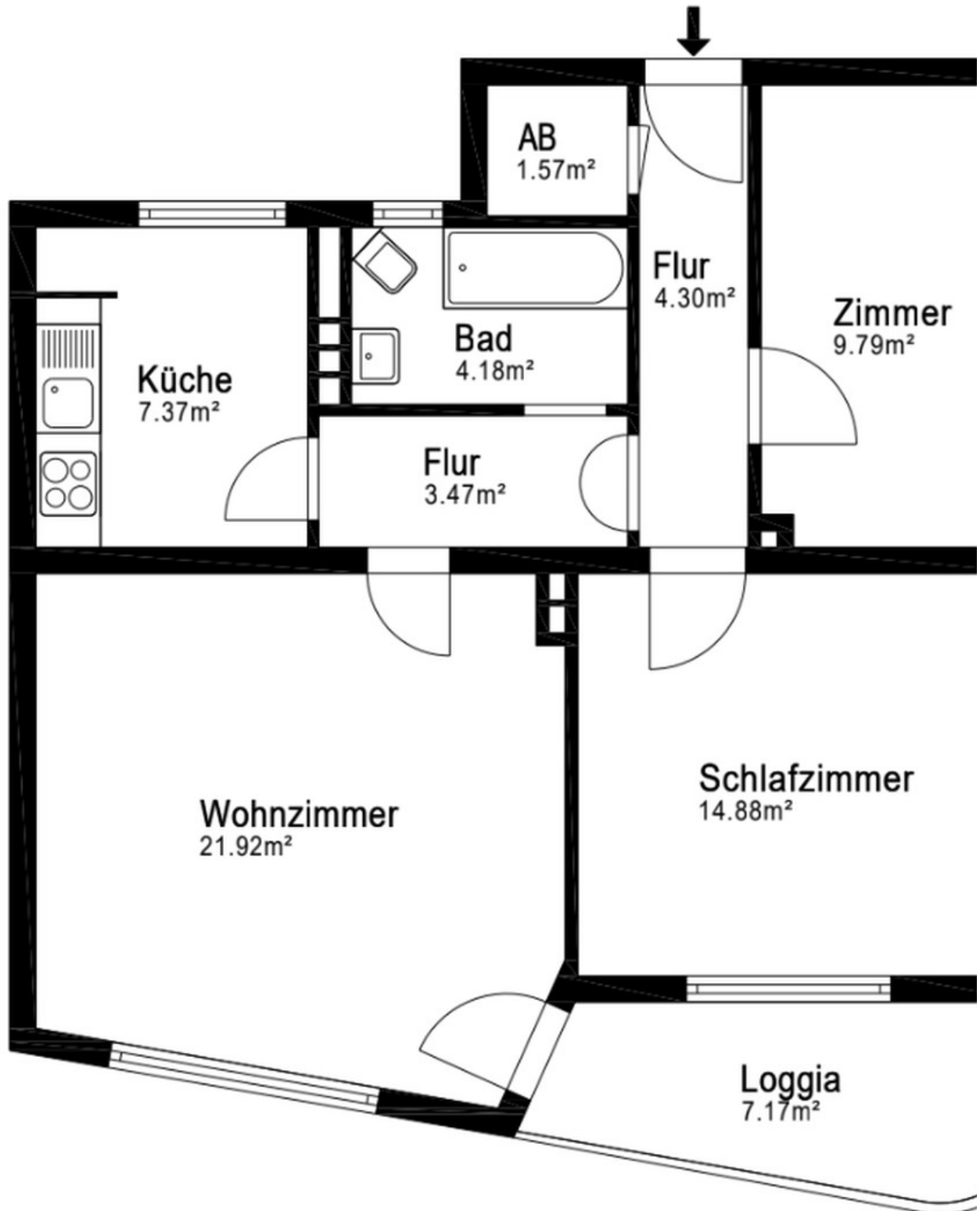


Küche



Flur

Exposé - Grundrisse



Grundriss