

Exposé

Wohnung in Moers

Geräumige 3,5 Zimmer Wohnung direkt im Zentrum mit PKW Stellplatz



Objekt-Nr. **OM-463586**

Wohnung

Vermietung: **590 € + NK**

Ansprechpartner:
Marcel Lindloff

Landwehrstraße 14
47441 Moers
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1962	Übernahme	ab Datum
Etagen	2	Übernahmedatum	01.08.2026
Zimmer	3,50	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	62,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	110 €	Etage	2. OG
Heizkosten	125 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	325 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.500 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Angeboten wird eine geräumige 3,5 Zimmer Wohnung in zentraler Lage in Moers.

Fußläufig sind es nur wenige Schritte bis in die Innenstadt und dennoch ist die Wohnung ruhig gelegen.

Das Gebäude wird mit Fernwärme versorgt.

Die Wohnung teilt sich in die Räume Schlafzimmer, Kinderzimmer, Wohnzimmer, Küche, Diele, Bad und Keller auf.

Der Mansardengang mit Balkoncharakter und ein eigener abschließbarer PKW-Stellplatz runden das Angebot ab.

Die Wohnung ist ab dem 01.08.2026 frei.

Stellen Sie in Ihrer Anfrage unbedingt folgende Angaben zur Verfügung:

- Vollständiger Name
- Beruf und Einkommen
- Alter
- Haustiere (nein/ja=was?)
- Einzugsdatum

Unvollständige Anfragen können leider nicht berücksichtigt werden.

Für Rückfragen stehen wir gerne zur Verfügung.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Duschbad

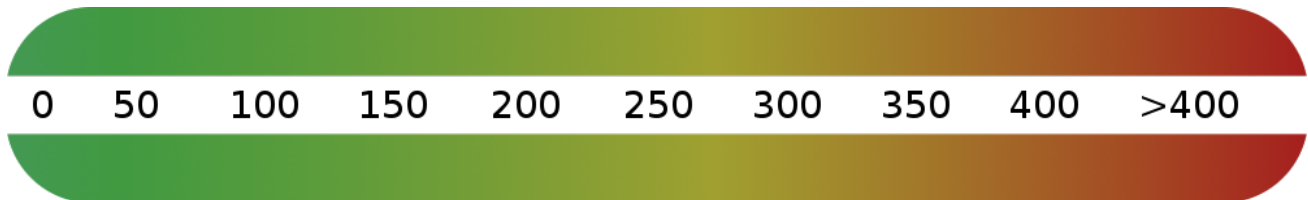
Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	165,30 kWh/(m ² a)



Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Flur



Flur

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Bad



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Kinderzimmer