

Exposé

Dachgeschosswohnung in Bibertal

OHNE Provision - Junge und ansprechende 2 Zimmer Wohnung, Garage, Balkon, Tageslichtbad



Objekt-Nr. **OM-463585**

Dachgeschosswohnung

Verkauf: **175.000 €**

Ansprechpartner:
Christine Wittig

Weißenhornor Straße 9a
89346 Bibertal
Bayern
Deutschland

Baujahr	1997	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	59,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	12,00 m ²	Etage	2. OG
Energieträger	Öl	Garagen	1
Preis Garage/Stellpl.	10.000 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause.

Diese charmante 2-Zimmer-Dachgeschosswohnung besticht durch helle, lichtdurchflutete Räume und eine ansprechende Ausstattung. In einem gepflegten Mehrfamilienhaus gelegen, vereint sie Ruhe und Stadtnähe auf ideale Weise. Die moderne Raumaufteilung sorgt für ein harmonisches Wohnambiente und bietet vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten – perfekt für Singles oder Paare mit Sinn für Stil und Komfort.

Ausstattung

Highlights der Wohnung:

- ✓ Wohnfläche: ca. 59 m²
- ✓ Baujahr 1997
- ✓ Zimmer: 2 (Wohnzimmer, Schlafzimmer)
- ✓ Balkon: vorhanden
- ✓ Bodenbelag: Parkett-/Vinylboden/Fliesen
- ✓ Badezimmer mit Fenster: Helle Fliesen, Badewanne & Dusche
- ✓ Küche ist getrennt vom Wohnbereich
- ✓ abschließbarer Abstellraum im Keller mit circa 12 m²
- ✓ gemeinschaftliche Waschküche mit Einzelzählern
- ✓ Extras: Einzelgarage (10.000 €)
- ✓ Abstellbox für Fahrräder vorm Haus vorhanden

Sonstiges

Verkauf erfolgt ohne Provision direkt vom Eigentümer.

Folgende Wohnung im Nachbarhaus steht auch zum Verkauf:

Weißenhornener Straße 9 - DG Wohnung vermietet - 69 m² / 179.000 € + 6.000 Stellplatz

Gerne sende ich Ihnen ein ausführliches Exposé zu.

Ich freue mich auf Ihren Anruf:

Christine Wittig

0177 673 29 89 gerne Nachricht über WhatsApp

Wittig&Fritz Immobilien GmbH & Co KG

Ingeborg-Bachmann-Straße 27

89134 Blaustein

Telefon: (0163) 7343591, (0178)7147703

Registergericht: AG Ulm HRA 727927

Vertretungsberechtigte(r): Wittig&Fritz Verwaltungsgesellschaft mbH

Sitz: Ingeborg-Bachmann-Straße 27

89134 Blaustein

Registergericht: AG Ulm HRB 743473

Geschäftsführer: Stephan WITTIG, Paul-Dieter FRITZ

Lage

Die Adresse lautet:

Weißenhornener Straße 9a in 89346 Bibertal/Kissendorf.

Die Umgebung ist geprägt von einer reizvollen Landschaft, ideal für Naturliebhaber, Spaziergänge und Freizeitaktivitäten im Grünen. Trotz der ländlichen Idylle ist die Anbindung an Günzburg, Bibertal, Leipheim, Ulm, Augsburg gut erreichbar.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	120,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Blick vom Balkon

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Flur



Schlafen

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Wohnen



Essen