

# Exposé

## Wohngemeinschaft in Hamburg

### 15 m2 WG-Zimmer in Barmbek-Süd Neuvermietung an Frauen-WG



Objekt-Nr. **OM-463584**

**Wohngemeinschaft**

Vermietung: **645 € + NK**

Ansprechpartner:  
Fabian Böttge

Zeisigstraße  
22081 Hamburg  
Hamburg  
Deutschland

Wohnfläche	15,00 m <sup>2</sup>	Etage	2. OG
Energieträger	Strom	Heizung	Sonstiges
Nebenkosten	20 €	Mobilar	Nicht möbliert
Heizkosten	80 €	Raucher	Nein
Mietsicherheit	1.500 €	Geschlecht	Nur Frauen
Übernahme	sofort		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Nur für Frauen

Es handelt sich hierbei um eine WG-Neugründung (3er Frauen-WG) in Barmbek-Süd.

Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses und verfügt über insgesamt drei Zimmer, die alle neu vermietet werden. Ein Aufzug ist nicht vorhanden. Das Zimmer hat eine Größe von 15 Quadratmetern. Mit Gemeinschaftsküche (Einbauküche) und Bad. Die Wohnung verfügt über keinen Kellerraum und kein Dachbodenabteil. Mit Nachtspeicherofen. Bevorzugt wird eine berufstätigen WG. Bezugsfrei ab ca. Mitte Juni.

Die Warmmiete beträgt 745 € pro Monat und umfasst bereits die Kosten für Strom, Wasser sowie Internet. Die zu entrichtende Kautions beträgt 1.500 €. Die Beheizung der einzelnen Räume erfolgt über Nachtspeicheröfen.

Für die Besichtigung wird ein Bonitäts- und Einkommensnachweis sowie eine Vermieterbescheinigung benötigt.

Die Anzeige richtet sich an Personen, die Wert auf ein respektvolles, zuverlässiges und angenehmes Zusammenleben legen. Neben gegenseitiger Rücksichtnahme sind uns ein gepflegter Umgang mit den Gemeinschaftsflächen sowie eine offene Kommunikation wichtig.

Bei Interesse freuen wir uns über eine kurze Vorstellung mit Angaben zu Alter, Beruf bzw. Studium sowie einigen Informationen zur eigenen Wohnsituation und den Erwartungen an das Zusammenleben in einer WG.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Duschbad

## Lage

Eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist gegeben: Die Bushaltestellen „Holsteinischer Kamp“ (Linie 31) und „Schön Klinik Eilbek“ (Bus 171) sind jeweils etwa drei Gehminuten entfernt. Die U-Bahn-Station Dehnhaide befindet sich in einer Entfernung von rund acht Gehminuten.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

