

Exposé

Wohngemeinschaft in Hamburg

10 m2 WG-Zimmer in Barmbek-Süd Neuvermietung an Frauen-WG



Objekt-Nr. OM-463578

Wohngemeinschaft

Vermietung: **570 € + NK**

Zeisigstraße
22081 Hamburg
Hamburg
Deutschland

Wohnfläche	10,00 m ²	Etage	2. OG
Energieträger	Strom	Heizung	Sonstiges
Nebenkosten	100 €	Mobilar	Nicht möbliert
Mietsicherheit	1.500 €	Raucher	Nein
Übernahme	sofort	Geschlecht	Nur Frauen

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Nur für Frauen

Es handelt sich hierbei um eine WG-Neugründung in Barmbek-Süd.

Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses und verfügt über insgesamt drei Zimmer, die alle neu vermietet werden. Ein Aufzug ist nicht vorhanden. Das Zimmer hat eine Größe von 10 Quadratmetern. Mit Gemeinschaftsküche (Einbauküche) und Bad. Die Wohnung verfügt über keinen Kellerraum und kein Dachbodenabteil. Mit Nachtspeicheröfen. Bevorzugt wird eine berufstätigen WG. Bezugsfrei ab ca. Mitte Juni.

Die Warmmiete beträgt 670 € pro Monat und umfasst bereits die Kosten für Strom, Wasser sowie Internet. Die zu entrichtende Kautions beträgt 1.000 €. Die Beheizung der einzelnen Räume erfolgt über Nachtspeicheröfen.

Für die Besichtigung wird ein Bonitäts- und Einkommensnachweis sowie eine Vermieterbescheinigung benötigt.

Die Anzeige richtet sich an Personen, die Wert auf ein respektvolles, zuverlässiges und angenehmes Zusammenleben legen. Neben gegenseitiger Rücksichtnahme sind uns ein gepflegter Umgang mit den Gemeinschaftsflächen sowie eine offene Kommunikation wichtig.

Bei Interesse freuen wir uns über eine kurze Vorstellung mit Angaben zu Alter, Beruf bzw. Studium sowie einigen Informationen zur eigenen Wohnsituation und den Erwartungen an das Zusammenleben in einer WG.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Einbauküche

Lage

Eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist gegeben: Die Bushaltestellen „Holsteinischer Kamp“ (Linie 31) und „Schön Klinik Eilbek“ (Bus 171) sind jeweils etwa drei Gehminuten entfernt. Die U-Bahn-Station Dehnhaide befindet sich in einer Entfernung von rund acht Gehminuten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Flur

Exposé - Galerie



Flur



Flur