

# Exposé

## Wohnung in Neuss

**Jobcenter – جوب سنتر – Джобцентр – deine neue Wohnung  
ist fertig!**



Objekt-Nr. OM-463577

### Wohnung

Vermietung: **1 € + NK**

Ansprechpartner:  
G Privitera

Euskirchenerstraße 84  
41469 Neuss  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1971	Zustand	saniert
Zimmer	2,50	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	73,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Strom	Etage	Höher als 5. OG
Übernahme	sofort	Heizung	Sonstiges

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Jobcenter – جوب سنتر – Джобцентер – deine neue Wohnung ist fertig!

النص بالعربي تحت | Текст українською нижче

Jobcenter-Empfänger aufgepasst – deine neue Wohnung ist fertig!

Du beziehst Bürgergeld vom Jobcenter? Dann bist du bei uns genau richtig! Wir vermieten gezielt an Leistungsempfänger und helfen dir beim gesamten Ablauf mit dem Jobcenter. Unser Ziel: Schöner Wohnraum für dich und deine Familie – unkompliziert und fair.

Das bieten wir dir:

- ✓ Direkte Kostenübernahme durch das Jobcenter
- ✓ Gepflegte Wohnung
- ✓ 73 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- ✓ 2,5 Wohn-/Schlafräume und zusätzlich Küche
- ✓ Balkon
- ✓ Keller
- ✓ Gepflegtes Mehrfamilienhaus in familienfreundlicher Lage
- ✓ 6. Obergeschoss mit Aufzug

So einfach geht's: Schreib uns eine Nachricht – wir erklären dir alles Schritt für Schritt.

إذا كنت تتلقى إعانات من مركز التوظيف، فأنت في المكان المناسب تمامًا

نحن نؤجر شققنا خصيصًا لمتلقي المساعدة الاجتماعية ونساعدك في إنجاز جميع الإجراءات الرسمية مع مركز التوظيف

هدفنا: توفير منزل جميل لك ولعائلتك – بطريقة بسيطة وعادلة

نقدم لك:

- ✓ تغطية التكاليف مباشرةً من قبل مركز التوظيف
- ✓ شقة مُعتنى بها ومجهزة جيدًا
- ✓ مساحة سكنية تبلغ 73 مترًا مربعًا
- ✓ غرفتان للمعيشة والنوم بالإضافة إلى مطبخ
- ✓ شرفة
- ✓ قبو
- ✓ مبنى سكني مُعتنى به في موقع مناسب للعائلات
- ✓ الطابق السادس مع مصعد

الأمور بسيط للغاية

أرسل لنا رسالة – وسنشرح لك كل شيء خطوة بخطوة

Внимание, получатели пособий от центра занятости — ваша новая квартира готова!

Вы получаете социальную помощь от центра занятости? Тогда вы попали по адресу!

Мы специально сдаем квартиры получателям пособий и помогаем вам с оформлением всех документов через центр занятости.

Наша цель: найти для вас и вашей семьи хорошую квартиру — просто и по справедливым условиям.

Мы предлагаем вам:

- ✓ Прямое покрытие расходов центром занятости
- ✓ Ухоженную квартиру
- ✓ 73 м<sup>2</sup> жилой площади
- ✓ 2 гостиные/спальни и отдельную кухню
- ✓ Балкон
- ✓ Подвал
- ✓ Ухоженный многоквартирный дом в семейном районе
- ✓ 6-й этаж с лифтом

Все очень просто:

Напишите нам сообщение — мы объясним вам все шаг за шагом.

## Ausstattung

### Fußboden:

Laminat, Fliesen

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad

## Lage

Jobcenter – جوب سنتر – Джобцентр – deine neue Wohnung ist fertig!

النص بالعربي تحت | Текст українською нижче

Du beziehst Bürgergeld vom Jobcenter? Dann bist du bei uns genau richtig! Wir vermieten gezielt an Leistungsempfänger und helfen dir beim gesamten Ablauf mit dem Jobcenter. Unser Ziel: Schöner Wohnraum für dich und deine Familie – unkompliziert und fair.

Perfekte Lage für deine Familie:

- ✓ Ruhige und familienfreundliche Wohngegend
- ✓ Schulen und Kindergärten in der Nähe
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten fußläufig erreichbar
- ✓ Gute Anbindung an Bus, Bahn und Autobahn

So einfach geht's: Schreib uns eine Nachricht – wir erklären dir alles Schritt für Schritt.

بالعربي:

عم تاخذ بورغر غيلد من الجوب سنتر؟ يعني انت بالمكان الصح! نحنا متأجر بشكل خاص لأصحاب المساعدات ومنساعدك بكل الإجراءات مع الجوب سنتر. هدفنا: سكن حلو إلك ولعيلتك – بدون تعقيد وبشكل عادل.

موقع مثالي لعيلتك

منطقة هادية ومناسبة للعائلات ✓ مدارس وروضات أطفال قريبين ✓ محلات تسوق على مشي الأقدام ✓ موصلات ممتازة – باص وقطار ✓ وأوتوبان قريب

هيك بسيطة: ابعثنا رسالة – ومنشرحك كل شي خطوة بخطوة

Українською:

Ви отримуєте Bürgergeld від Jobcenter? Тоді ви звернулися за адресою! Ми здаємо житло спеціально для отримувачів соціальної допомоги та допомагаємо вам з усіма формальностями з Jobcenter. Наша мета: гарне житло для вас і вашої сім'ї – просто та чесно.

Ідеальне розташування для вашої сім'ї:

✓ Тихий та зручний для сімей район ✓ Школи та дитячі садки поблизу ✓ Магазини в пішій доступності ✓ Зручне транспортне сполучення – автобус, потяг та автобан

Це дуже просто: Напишіть нам повідомлення – ми пояснимо вам усе крок за кроком.

**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	144,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	E

## Exposé - Galerie



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer 2



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Badezimmer



Balkon