

Exposé

Wohnung in Nürnberg

Schöne teilmöblierte 3-Zimmer-Wohnung in der Pirkheimer Straße in Nürnberg zu vermieten



Objekt-Nr. OM-463565

Wohnung

Vermietung: **1.210 € + NK**

Ansprechpartner:
Sönke Fröhlich

Pirkheimerstraße 133
90409 Nürnberg
Bayern
Deutschland

Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	71,00 m ²	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	180 €	Etage	2. OG
Mietsicherheit	3.500 €	Heizung	Etagenheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine schöne, teilmöblierte 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 71 m² Wohnfläche in der Pirkheimer Straße in Nürnberg. Die Wohnung wurde vor drei Jahren umfangreich modernisiert und befindet sich in einem gepflegten Zustand.

Der durchdachte Grundriss überzeugt besonders durch den großzügigen Flur, über den alle Räume separat erreichbar sind. Es gibt somit keine Durchgangszimmer. Die Wohnung verfügt über ein helles Wohnzimmer, zwei weitere Zimmer, die sich ideal als Kinderzimmer, Schlafzimmer oder Arbeitszimmer eignen, eine Küche, ein Badezimmer mit Badewanne sowie eine praktische Abstellkammer.

Die vorhandene Küche kann nach Absprache vom neuen Mieter übernommen werden.

Ausstattung

Die Wohnung ist teilmöbliert und wurde vor drei Jahren stark modernisiert. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet. Zusätzlich verfügt die Wohnung über eine Küche, die vom neuen Mieter übernommen werden kann, sowie über eine praktische Abstellkammer.

Alle Zimmer sind über den großen Flur separat zugänglich, sodass keine Durchgangszimmer vorhanden sind. Dadurch eignet sich die Wohnung besonders gut für Familien, Wohngemeinschaften oder Personen mit Bedarf an einem separaten Arbeitszimmer.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Pirkheimer Straße in Nürnberg und überzeugt durch ihre zentrale und gut angebundene Lage. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel sowie Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in der näheren Umgebung.

Auch Schulen, Kindergärten, Ärzte und gastronomische Angebote sind gut erreichbar. Die Lage eignet sich daher sowohl für Familien als auch für Paare oder Berufstätige, die eine gut geschnittene Wohnung in Nürnberg suchen.

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1



Flur



Küche

Exposé - Galerie



Badezimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Flur / Abstellraum

Exposé - Grundrisse

