

Exposé

Wohnung in Karlstein OT Großwelzheim

Helle 3-ZW in Karlstein-Großwelzheim



Objekt-Nr. OM-463551

Wohnung

Vermietung: **660 € + NK**

Ansprechpartner:
Leisten Immobilien GmbH Frau Leisten

Königsberger Straße
63791 Karlstein OT Großwelzheim
Bayern
Deutschland

Baujahr	1963	Summe Nebenkosten	175 €
Etagen	3	Mietsicherheit	1.980 €
Zimmer	3,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	63,00 m ²	Zustand	renoviert
Nutzfläche	8,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	90 €	Etage	2. OG
Heizkosten	85 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese helle 3 Zimmerwohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines ruhigen Mehrfamilienhauses mit 6 Parteien. Mietbeginn ist sofort möglich.

Zur Wohnung gehört ein abschließbarer Kellerraum. Außerdem steht eine gemeinschaftliche Waschküche für Waschmaschine und Wäschetrockner zur Verfügung. Die Wohnung verfügt über einen Satelliten-TV Anschluss. Ein Glasfaseranschluss ist beauftragt. Eine Garage oder ein Stellplatz kann auf dem Grundstück separat gemietet werden.

Ausstattung

Wohnzimmer und beide Schlafzimmer mit Laminatboden. Flur, Bad und Küche mit Fliesen. Schöner Balkon mit Südost-Ausrichtung.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad

Sonstiges

Die Wohnung ist für maximal 3 Personen geeignet.

Nichtraucher-Wohnung.

Haustiere sind nicht erwünscht.

Regelmäßiges Einkommen/Arbeitsverhältnis wird vorausgesetzt.

Die Nebenkosten sind für 2 Person angegeben.

Folgende Unterlagen werden vor dem Zustandekommen eines Mietverhältnisses gefordert:

- vollständig ausgefüllte Mieterselbstauskunft (Formular senden wir auf Anfrage gerne zu)
- Einkommensnachweise der letzten 3 Monate, bei Selbständigen letzter Steuerbescheid bzw. BWA
- aktuelle Schufa-Auskunft (nicht älter als 3 Monate)
- Identitätsnachweis

Wir freuen uns auf Ihre Nachricht. Besichtigungstermine werden individuell vereinbart.

Impressum:

Leisten Immobilien GmbH

Tulpenweg 12, 63755 Alzenau

Telefon: 06023/1077

E-Mail: leisten-immobilien@t-online.de

Geschäftsführer Hans Leisten

Registergericht und Registernummer:

Amtsgericht Aschaffenburg HRB 16884

USt-IdNr: DE359924186

Lage

Das Objekt liegt in einer verkehrsberuhigten Zone im Ortsteil Karlstein-Großwelzheim.

Bushaltestellen sind fußläufig bequem erreichbar. Zusätzlich verkehrt das Karlsteiner Bürgermobil.

Im Gemeindeteil Dettingen befindet sich eine Bahnstation (3 km entfernt) mit P+R an der Strecke Frankfurt/Main-Aschaffenburg.

Es besteht eine Fährverbindung vom Ortsteil Großwelzheim (Ortsausgang) über den Main nach Seligenstadt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	109,30 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Eingang Flur

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Balkon

Exposé - Galerie



Balkon



Bad



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Zimmer 1

Exposé - Galerie



Zimmer 1 - Blick in die Küche



Zimmer 2

Exposé - Galerie



Zimmer 2

