

# Exposé

## Reihenendhaus in Höchst

### Helles Reihenendhaus mit Garten & Terrasse - Neuwertig



Objekt-Nr. OM-463538

#### Reihenendhaus

Vermietung: **1.600 € + NK**

64739 Höchst  
Hessen  
Deutschland

Baujahr	2024	Übernahme	ab Datum
Grundstücksfläche	250,00 m <sup>2</sup>	Übernahmedatum	01.09.2026
Etagen	3	Zustand	Neuwertig
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	140,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	2
Nutzfläche	20,00 m <sup>2</sup>	Garagen	1
Energieträger	Strom	Stellplätze	2
Nebenkosten	200 €	Heizung	Fußbodenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Erstbezug: Modernes Reihenendhaus zu vermieten.

Miete (kalt): 1.400 €

Nebenkosten: 200 €

Kaution: 4.800 €

Wohnfläche: 140 m<sup>2</sup>

Zimmer: 4

Baujahr: 2024 (Neuwertig)

Energieeffizienz: A – 32 kWh/m<sup>2</sup>a (Bedarfsausweis, Strom, Fußbodenheizung)

## Ausstattung

Reihenendhaus mit Garage, sonnigem Garten und Terrasse – neuwertiges Zuhause auf 3 Etagen mit 2 modernen Bädern. Die Immobilie überzeugt durch eine energieeffiziente Wärmepumpe, angenehme Fußbodenheizung sowie eine Garage und 2 inklusive Außenstellplätze. Die vorhandene Küche kann nach Absprache vom Vormieter übernommen werden.

### **Fußboden:**

Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

## Sonstiges

Wichtig:

Keine Besichtigung ohne vollständige Angaben (Name, Beruf, Einkommen, Personen im Haushalt).

Anfragen bitte nur mit vollständigen Infos – danke!

## Lage

Wohngegend mit guter Anbindung, Nähe zu Schulen, Einkauf & ÖPNV.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	31,50 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	A



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

