

Exposé

Dachgeschosswohnung in Brandenburg an der Havel 3 Zimmer Dachgeschoss Wohnung Brandenburg an der Havel



Objekt-Nr. **OM-463533**

Dachgeschosswohnung

Verkauf: **138.000 €**

14770 Brandenburg an der Havel
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	1998	Zustand	renoviert
Etagen	3	Schlafzimmer	2
Zimmer	3,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	60,00 m ²	Etage	3. OG
Energieträger	Gas	Heizung	Etagenheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung verfügt über drei gut geschnittene Zimmer, eine Küche, ein Badezimmer sowie einen Flur. Die Räume bieten vielseitige Nutzungsmöglichkeiten – beispielsweise als Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer oder Arbeitszimmer.

Durch die angenehme Raumaufteilung entsteht ein wohnliches und funktionales Gesamtbild. Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Zustand und bietet eine solide Grundlage für modernes Wohnen.

Ausstattung:

- 3 gut nutzbare Zimmer
- Gasheizung
- Badezimmer
- separate Küche
- Stellplatz vorhanden
- helle Wohnräume
- praktische Raumaufteilung
- zentrale Lage in Brandenburg an der Havel

Ausstattung

Diese 3-Zimmer-Wohnung bietet eine attraktive Gelegenheit für Käufer, die eine gut gelegene Immobilie in Brandenburg an der Havel suchen. Die Kombination aus zentraler Lage, praktischer Raumaufteilung, Gasheizung und Stellplatz macht das Objekt sowohl für Eigennutzer als auch für Kapitalanleger interessant.

Hinweis: Einige Bilder können virtuell möbliert bzw. digital visualisiert sein und dienen ausschließlich der Veranschaulichung möglicher Einrichtungsvarianten. Die tatsächliche Ausstattung und Möblierung sind nicht Bestandteil des Angebots.

Sonstiges

Objektart: Eigentumswohnung

Baujahr: 1998

Zimmer: 3

Heizung: Gasheizung

Stellplatz: vorhanden

Nutzung: sofort

Kaufpreis: 138.000€

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Kapellenstraße in einer ruhigen Anwohnerstraße in Brandenburg an der Havel, einer historisch gewachsenen Stadt mit hoher Lebensqualität. Die Lage bietet eine gute Anbindung an Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel, Schulen, Ärzte und Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Die Innenstadt, die Havel sowie verschiedene Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten sind gut erreichbar. Die Umgebung verbindet urbanes Wohnen mit dem besonderen Charakter der Havelstadt.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	157,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

