

Exposé

Maisonette in Cleebronn

Wohnen mit Ausblick!!



Objekt-Nr. **OM-463531**

Maisonette

Vermietung: **1.170 € + NK**

Ansprechpartner:
Johannes Henrich

74389 Cleebronn
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2025	Mietsicherheit	3.810 €
Zimmer	3,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	86,00 m ²	Zustand	Neuwertig
Nutzfläche	8,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Luft- /Wasserwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	150 €	Etage	2. OG
Heizkosten	50 €	Tiefgaragenplätze	1
Summe Nebenkosten	200 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	100 €	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ab sofort können Sie diese Wohnung im 2. OG, die durch eine gehobene Innenausstattung besticht, beziehen. Bei dieser ansprechenden Immobilie handelt es sich um einen Neubezug. Das Neubauobjekt 2025 fertiggestellt. Die attraktive 3 Zimmer-Maisonetten-Wohnung ist im 2. OG. Ein aktueller Energieausweis liegt vor. Das Apartment ist barrierefrei zugänglich und durch einen Fahrstuhl gelangen Sie bequem ins entsprechende Stockwerk. Auf dem großzügigen Balkon lässt es sich wunderbar vom Alltagsstress erholen. In der Innenausstattung mit inbegriffen ist eine Einbauküche. Zur Wohnung gehören außerdem noch ein Keller mit praktischem Stauraum und ein Stellplatz in der TG und ein Außenstellplatz für Ihr Auto dazu.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche

Lage

Das Objekt liegt in Cleebronn. In unmittelbarer Umgebung der Immobilie fahren die Buslinien 663 und 666. In Lauf Nähe gibt es zwei Restaurants, eine Bäckerei, einen Arzt und einen Supermarkt. Auch ein Arzt, eine Postannahmestelle und ein Friseur sind fußläufig gut zu erreichen. Im Ort gibt es darüber hinaus Schulen und Kindergärten, in den Nachbargemeinden findet man die weiterführenden Schulen. Einige Freizeit- sowie verschiedene Erholungsmöglichkeiten erreichen Sie schließlich ebenfalls im größeren Umkreis.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



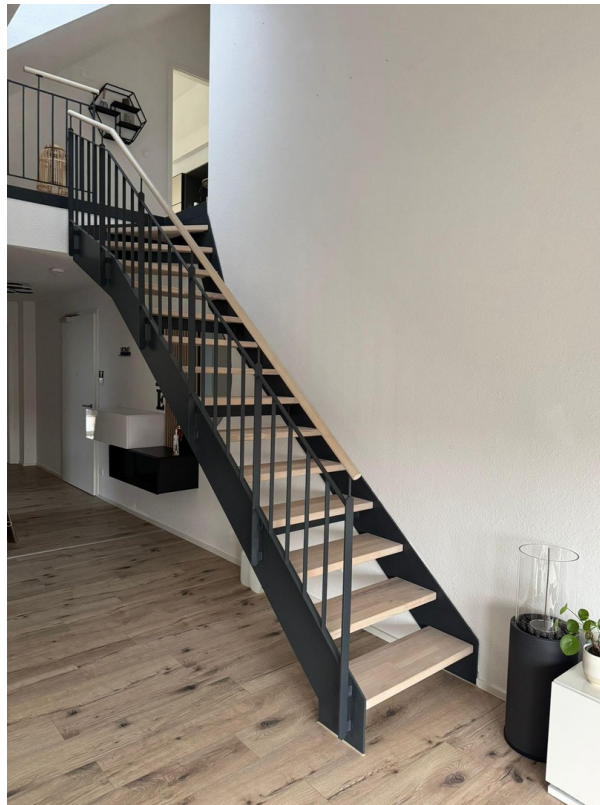
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

