

Exposé

Wohnung in München

Helles,, lichtdurchflutetes Apartment am Nymphenburger Kanal



Objekt-Nr. OM-463526

Wohnung

Vermietung: **1.190 € + NK**

Ansprechpartner:
Susanne Brodkorb

Herzog-Johann-Str. 18
81245 München
Bayern
Deutschland

Baujahr	1973	Heizkosten	40 €
Etagen	3	Summe Nebenkosten	80 €
Zimmer	1,00	Mietsicherheit	3.570 €
Wohnfläche	40,00 m ²	Übernahme	sofort
Energieträger	Gas	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Nebenkosten	40 €	Etage	1. OG

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses helle lichtdurchflutete Apartment wurde im Juni/Juli 2021 generalsaniert und steht zur Vermietung. Das Bad wurde neu gefliest, Waschbecken und Toilette erneuert. Ebenfalls wurde der Küchenboden neu gefliest. Der Fußboden in Diele und Wohnzimmer wurde mit Parkett neu belegt. Decke und Wände wurden frisch weiß gestrichen, die neu gesetzten weißen Türen runden das ansprechende Erscheinungsbild der Wohnung ab.

Die Wohnung liegt in einer kleinen Wohnanlage mit 13 Wohneinheiten. Die Wohnanlage besteht aus zwei Etagen zuzüglich Penthouseetage.

Ausstattung

Balkon, Keller, Einbauküche, Parkettboden

Weitere Ausstattung:

Balkon, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Die Wohnung ist geeignet für alleinstehende Berufstätige, die nach einem anstrengendem Arbeitstag Raum für Entspannung und Erholung suchen. Die Wohnung ist eine Nichtraucher-Wohnung.

Lage

Die Wohnung liegt in einer begrünten Seitenstraße in München-Obermenzing, nur durch eine Häuserzeile vom Nymphenburger Kanal getrennt. Absolut ruhig. Bäcker und Lebensmittelgeschäft sind ebenfalls fußläufig gut erreichbar ebenso wie zahlreiche Ärzte und Apotheken.

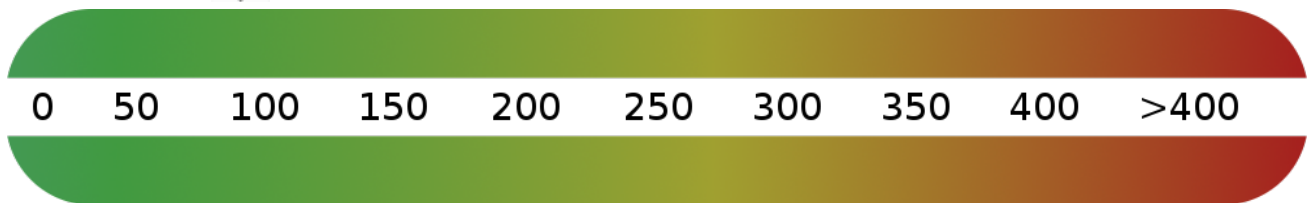
Der Pasinger Bahnhof ist in ca. 15 fußläufig erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	93,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Nein



Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Exposé - Galerie



Bad



Exposé - Galerie



Küche



Küche