

# Exposé

## Wohnung in Donaueschingen

**DS - top renoviert, Ambiente im Kulturdenkmal Lazarett**



Objekt-Nr. OM-463522

### Wohnung

Vermietung: **780 € + NK**

Ansprechpartner:  
I

Villinger Str. 133a  
78166 Donaueschingen  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1995	Übernahmedatum	01.08.2026
Etagen	2	Zustand	modernisiert
Zimmer	2,50	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	71,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	200 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	1.560 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Top renovierte Wohnung mit besonderem Flair. Deckenhöhe über 3 Meter mit Stuck. Neue Fussböden, Bad, Fenster. Schöner Zugang zur Wohnung über die Aussentreppe mit Entree, sonniger grosser Balkon. Das gesamte Ensemble wurde sehr hochwertig und massiv gebaut und renoviert. Dank optimaler Dämmung und einem Blockheizkraftwerk herrscht hier neben einem speziellen Flair ein Standard, den viele Neubauten nicht bieten. Die Wohnung beinhaltet eine neuwertige moderne Einbauküche, einen Stellplatz und einen geräumigen Kellerraum.

## Ausstattung

Top renoviert, Bad Fenster, Böden und Küche neu.

### **Fußboden:**

Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche

## Lage

Das Kulturdenkmal Lazarett auf dem Buchberg liegt einzigartig: Umgeben von Wäldern und Feldern mit tollem Ausblick liegt die Anlage mit einem privaten weitläufigen Park mit altem Baumbestand. Über den Buchenweg und die Villingerstrasse gelangt man zügig in die Innenstadt.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

