

Exposé

Doppelhaushälfte in Schorndorf Großzügige Doppelhaushälfte



Objekt-Nr. OM-463520

Doppelhaushälfte

Verkauf: **475.000 €**

Schorndorferstr. 43/1
73614 Schorndorf
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1999	Zustand	gepflegt
Grundstücksfläche	251,00 m ²	Schlafzimmer	5
Zimmer	6,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	135,00 m ²	Garagen	1
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zweigeschossige Doppelhaushälfte in massiver Bauweise errichtet mit

- voll ausgebautem Dachgeschoss und Spitzboden
- voll unterkellert
- Einzelgarage

Erdgeschoss:

Helles und lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit direktem Zugang zur Süd-Terrasse, Küche, Gäste-WC, Flur mit Garderobe

Obergeschoss:

Elternschlafzimmer, Kinderzimmer, Badezimmer mit WC

Dachgeschoss:

2 Kinderzimmer, Süd - Balkon

Spitzboden:

Stauraum

Untergeschoss:

Kinder-/Arbeits-/Gästezimmer,

Heizung/Waschküche, Keller, Abstellraum

Das Haus ist ideal für eine Familie mit Kindern:

3 Kinderzimmer im OG und DG stehen zur Verfügung. Im UG gibt es ein weiteres Kinder-/Gäste- oder Arbeitszimmer.

Die reichlich bemessene Nutzfläche bietet Raum zum Arbeiten oder fürs Hobby.

Ausstattung

Das Dachgeschoß ist voll ausgebaut mit 2 Kinderzimmern und Spitzboden.

Gartenterrasse und Balkon.

Badezimmer mit Wanne, Dusche, 2 Waschbecken, WC und separatem Gäste-WC.

Das Gebäude ist voll unterkellert.

Garage.

Anschluss für Kaminofen im Wohnzimmer,

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Keller, Vollbad

Sonstiges

Das Gebäude bietet reichlich Platz für eine Familie mit Kindern, zum Arbeiten im Home-Office, für Selbständige für Büro und Nebenräume.

Mit wenigen Schritten sind Sie auf den Feldern, ideal für Tierliebhaber.

Bei Fragen erreichen Sie mich unter 0160 66 407 66.

Lage

Das Gebäude liegt in Schorndorf-Weiler.

S-Bahn- und Bushaltestelle sind fußläufig zu erreichen.

Die nahegelegene B29 führt nach Stuttgart und Schwäbisch Gmünd

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	68,02 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Terrasse

Exposé - Galerie



Balkon



Elternschlafzimmer

Exposé - Galerie



Kinderzimmer DG



Badezimmer



Treppenaufgang

Exposé - Galerie



Kinder-/Gästezimmer, Büro

