

Exposé

Doppelhaushälfte in Markt Erlbach ruhige Doppelhaushälfte im Grünen



Objekt-Nr. OM-463457

Doppelhaushälfte

Vermietung: **765 € + NK**

Mosbach 24
91459 Markt Erlbach
Bayern
Deutschland

Grundstücksfläche	200,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Schlafzimmer	2
Zimmer	3,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	110,00 m ²	Garagen	1
Energieträger	Holz	Carports	1
Summe Nebenkosten	330 €	Heizung	Sonstiges
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die schöne, sehr ruhig gelegene Doppelhaushälfte verfügt über eine große Terrasse und einem kleinen Garten.

Im Erdgeschoss befindet sich ein großes Wohnzimmer, ein separater Raum für die Küche (keine Einbauküche enthalten), ein Badezimmer mit Dusche sowie ein weiteres Zimmer, welches als Schlaf- oder Arbeitszimmer genutzt werden kann.

Im ersten Stock befindet sich ein weiteres Badezimmer mit Badewanne sowie ein Schlafzimmer, welches auch zu zwei Räumen abgetrennt werden könnte.

Des Weiteren ist an das Doppelhaus angrenzend eine Garage vorhanden und bei Bedarf auch ein zweiter überdachter Stellplatz.

Das Haus wird mit einer Hackschnitzelheizung geheizt.

Ausstattung

Besichtigungstermine sind jederzeit auch kurzfristig möglich.

Die Wohnung ist ab sofort verfügbar.

In den Nebenkosten von 330 Euro ist auch der Strom bereits enthalten.

Hunde sind leider nicht erwünscht.

Bei Interesse melden Sie sich gerne direkt telefonisch unter der Telefonnummer 09161/2405. Am Besten abends ab 20 Uhr anrufen oder mit Angabe der Telefonnummer auf den Anrufbeantworter sprechen.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Duschbad

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer herrlichen, ruhigen Lage in Mosbach einem Ortsteil von 91459 Markt Erlbach.

Markt Erlbach ist in 7 Minuten, Neustadt Aisch in 10 Minuten mit dem Auto erreichbar. Hier finden sie alle Geschäfte des täglichen Bedarfs.

Die Ballungszentren Erlangen und Nürnberg sind in jeweils ca. 40 Autominuten zu erreichen. Alternativ kann hierfür auch der Bahnverkehr ab Emskirchen genutzt werden. So benötigt der Zug ab hier lediglich 25 Minuten zum Hbf nach Nürnberg.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Zimmer EG



Zimmer EG

Exposé - Galerie



Flur EG



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Badezimmer EG

Exposé - Galerie



Badezimmer EG



Treppenaufgang

Exposé - Galerie



Abstellbereich 1. OG



Flur 1. OG

Exposé - Galerie



Zimmer 1. OG



Zimmer 1. OG

Exposé - Galerie



Badezimmer 1. OG



Badezimmer 1. OG

Exposé - Galerie



Eingangsbereich



Garten und Terrasse

Exposé - Galerie



Garten und Terrasse



Terrassentür zum Wohnzimmer



Garage