

Exposé

Penthouse in Tamm

4-Zimmer-Wohnung in Tamm mit Dachterrasse - Erstbezug nach Renovierung



Objekt-Nr. OM-463442

Penthouse

Vermietung: **1.490 € + NK**

Ansprechpartner:
Philipp Geiger

Tübinger Straße 43
71732 Tamm
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1987	Übernahme	ab Datum
Etagen	4	Übernahmedatum	15.06.2026
Zimmer	4,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	127,00 m ²	Schlafzimmer	3
Nutzfläche	10,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	4. OG
Summe Nebenkosten	300 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	4.470 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Zur Vermietung steht eine geräumige, lichtdurchflutete 4-Zimmer-Penthouse-Wohnung mit einer großzügigen Wohnfläche von 127 m². Die Wohnung befindet sich aktuell in den letzten Zügen der Renovierung und wird als Erstbezug nach Renovierung übergeben. Da noch fleißig gearbeitet wird, können aktuell noch nicht alle Räume auf den Bildern gezeigt werden – eine Besichtigung lohnt sich jedoch schon jetzt! Ein neuer Aufzug im Gebäude bringt Sie barrierearm und komfortabel direkt in die Etage Ihrer Traumwohnung.

Die Raumaufteilung im Überblick:

- Wohn- & Essbereich: Einladender, offener und sehr großzügiger Wohn- und Essbereich, der das Herzstück der Wohnung bildet.
- Küche: Offene, voll ausgestattete Einbauküche (inkl. Herd, Backofen, Kühlschrank) mit einer praktischen, angrenzenden Abstellkammer für zusätzlichen Stauraum.
- Zimmer: 3 flexibel nutzbare Einzelzimmer (Schlafen, Kind, Büro/Home-Office).
- Badezimmer: Tageslichtbad mit Waschbecken, Badewanne inklusive moderner Regendusche sowie einem Waschmaschinenanschluss.
- Separates WC: Für zusätzlichen Komfort gibt es neben dem Bad ein räumlich getrenntes Gäste-WC.
- Flur: Ein großer, einladender Eingangsbereich mit viel Platz für eine Garderobe.

Highlights & Außenbereich:

2 Dachterrassen: Von der ausladenden Hauptterrasse genießen Sie einen herrlichen, gemütlichen Ausblick über die gesamte Gemeinde Tamm.

Keller: Zur Wohnung gehört ein eigenes Kellerabteil, das Ihnen reichlich zusätzlichen Stauraum bietet.

Parken:

Je nach Bedarf kann ein Außenstellplatz für 50€/Monat separat angemietet werden.

Haben wir Ihr Interesse geweckt oder haben Sie Fragen? Melden Sie sich gerne bei uns – wir freuen uns auf Ihre Nachricht und vereinbaren gerne einen Besichtigungstermin mit Ihnen!

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Dachterrasse, Aufzug, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Tübinger Straße in Tamm. Die Lage bietet eine gute Anbindung an die lokale Infrastruktur und deckt alle Bedürfnisse des täglichen Bedarfs ab. Durch die zentrale Position im Ort sind Einkaufsmöglichkeiten sowie Anbindungen an den öffentlichen Nahverkehr bequem erreichbar.

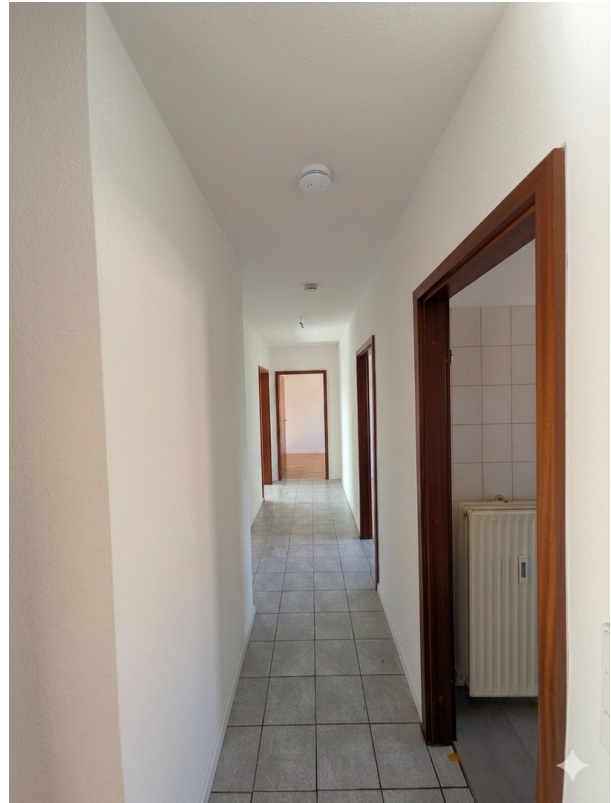
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Ausblick



Flur



Badezimmer

Exposé - Galerie



Kinderzimmer 1



Balkon 1

Exposé - Galerie



Kinderzimmer 2



Schlafzimmer



Küche

Exposé - Galerie



Dachterrasse



Aufzug



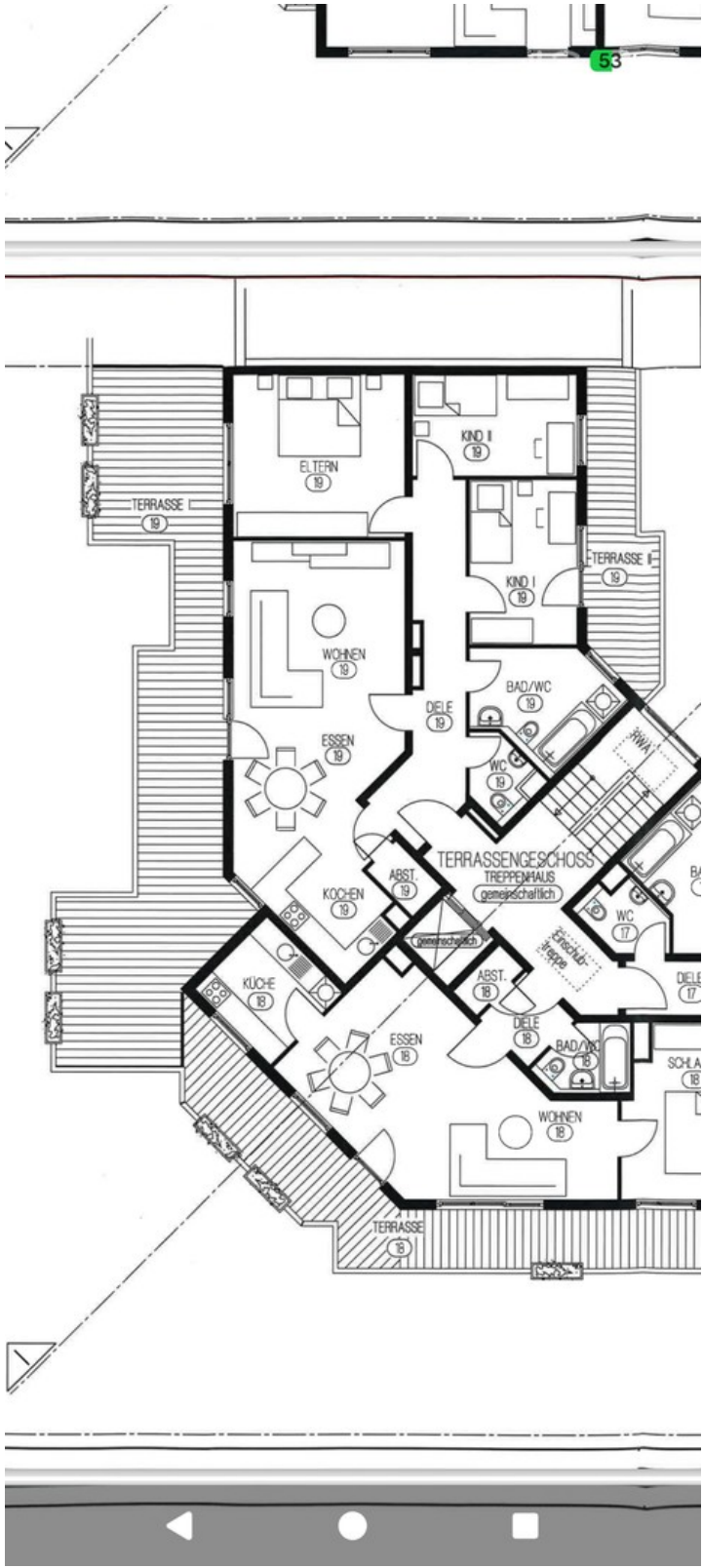
Außenansicht

Exposé - Galerie



Stellplatz

Exposé - Grundrisse



Grundriss 19