

Exposé

Dachgeschosswohnung in Sylt

Appartement am Wattenmeer in Rantum **OHNE MAKLER**



Objekt-Nr. **OM-463437**

Dachgeschosswohnung

Verkauf: **289.000 €**

25980 Sylt
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1984	Schlafzimmer	1
Zimmer	2,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	23,00 m ²	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	205 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Kuschelnest befindet sich in einem typisch friesischem Reetdach -Gebäude, das zu einem in Atriumbauweise gebauten 2-stöckigen gepflegten Gebäude-Ensemble in erster Wattreihe von Rantum gehört. Das Appartement befindet sich einem Gebäudeteil mit nur zwei Wohneinheiten das einen eigenem Eingang hat. Ein Höchstmaß an Privatsphäre ist daher gewährleistet.

Nachdem Sie das Gebäude verlassen haben, ergibt sich bereit ein erster Blick auf das Wattenmeer.

Am direkt hinter dem Objekt verlaufenden Rantumer Deich stehen den Bewohnern der Obergeschoss-Wohnungen Strandkörbe zur freien Verfügung.

Zum Appartement gehört eine eigener KFZ-Stellplatz.

Die Sanierung erfolgte in 2026 ausschließlich durch Sylter Fachbetriebe. Das Dusch-Bad wurde mit 120x60 cm großen Fliesen belegt und mit zeitgemäßen Marke-Objekten ausgestattet.

Die neue Nolte-Küche verfügt über Spülmaschine, leistungsstarke Abzugshaube und ein 2-flammiges Induktions-Kochfeld (alles Siemens).

Der neue Retrokühlschrank mit großem Gefrierfach steht separat.

Über eine weiß lackierte Holzterrappe gelangen Sie in den Schlafrum mit weißen Tischler-Einbaumöbeln. Die hochwertige neue Matratze im der kuscheligen Schlafkoje bietet Ihnen hochwertigen Schlafkomfort.

Die Böden mit Ausnahme des Bades sind mit modernem Vinyl-Designboden in „norwegischer Eiche“ belegt.

Die neue Einrichtung ist im Kaufpreis bereits enthalten.

Die Wohnungen der Anlage befinden sich teilweise in der Ferienvermietung, der andere Teil wird von den Eigentümern selbst genutzt. Das hier angebotene Appartement wurde ausschließlich eigengenutzt

Ausstattung

Fußboden:
Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:
Garten, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Energie-Ausweis liegt zur Besichtigung vor

Lage

Exponierte Lage direkt am Rantumer Deich in erster Wattlage. Rantum ist die engste Stelle von Sylt. Daher erreichen Sie sowohl das Wattenmeer als auch den beeindruckenden Strand des offenen Meeres innerhalb weniger Minuten Fußweg.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

