

Exposé

Erdgeschosswohnung in Pfaffenhofen

Erstbezug nach Sanierung 2 Zimmer Wohnung PAF 2 Minuten ins Zentrum



Objekt-Nr. OM-463434

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **700 € + NK**

85276 Pfaffenhofen
Bayern
Deutschland

Baujahr	1989	Mietsicherheit	2.100 €
Zimmer	2,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	40,00 m ²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Summe Nebenkosten	120 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	50 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sehr schöne 2 Zimmer Wohnung 2 Gehminuten zum Zentrum PAF. Erstbezug nach Renovierung. Stadtbusanbindung und Leihfahrradstation vor der Haustüre. Kellerabteil und absperrbare Abstellmöglichkeit für Fahrräder vorhanden. KEINE HAUSTIERE. Außenstellplatz vorhanden. Bitte Kurzvorstellung senden, alle anderen Anfragen können nicht bearbeitet werden. Die Wohnung wird mit maximal 2 Personen belegt.

Ausstattung

Neue Vinyl-Böden, Fliesen, Santiärkeramik. Bad mit Fenster.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon

Lage

Zentrumsnah, 2 Gehminuten zum Zentrum

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	102,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C

Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Balkon

Exposé - Galerie



Bad Bild 1



Bad Bild 2