

# Exposé

## Einfamilienhaus in Ueckermünde

### Freistehendes Einfamilienhaus mit großem Garten



Objekt-Nr. OM-463422

### Einfamilienhaus

Verkauf: **349.000 €**

Ansprechpartner:  
Antje Krins

17373 Ueckermünde  
Mecklenburg-Vorpommern  
Deutschland

Baujahr	1900	Zustand	gepflegt
Grundstücksfläche	1.996,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	3
Etagen	2	Badezimmer	2
Zimmer	5,00	Carports	1
Wohnfläche	160,00 m <sup>2</sup>	Stellplätze	2
Energieträger	Gas	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Dieses gepflegte Einfamilienhaus bietet auf zwei Etagen eine Wohnfläche von 160 Quadratmetern, verteilt auf 5 Zimmer. Das Objekt verfügt über zwei Badezimmer, davon eines mit Badewanne, sowie ein zusätzliches Gäste-WC. Für ein angenehmes Raumklima sorgt die installierte Fußbodenheizung im Wohnzimmer und der Wohnküche, die mit Flüssiggas betrieben wird. Ergänzend zur soliden Ausstattung steht ein Carport für zwei Fahrzeuge zur Verfügung. Darin angeschlossen ist ein Abstellraum für Fahrräder und eine großzügige Werkstatt. Auf dem Grundstück befindet sich zudem ein Gartenhaus, ein Gewächshaus, mehrere Obstbäume und Hochbeete zur Selbstversorgung. Das Grundstück wird von einem kleinen Wald umschlossen, es gibt keine unmittelbaren Nachbarn. Die gemütliche Terrasse, die von der Wohnküche aus erreicht wird, lädt zum Verweilen im Freien ein. Das Haus ist ab dem 1. Oktober 2026 verfügbar und präsentiert sich in einem ordentlichen Zustand. Das Grundstück bietet zudem eine große freie Fläche, die als weitere Baufläche genutzt werden kann. Dieses Baufeld kann auch separat erworben werden. Ein Energieausweis ist vorhanden (D).

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Parkett, Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

## Lage

Das Objekt befindet sich in der Oststraße in Ueckermünde. Die Lage bietet eine gute Anbindung an die lokale Infrastruktur und deckt die Bedürfnisse des täglichen Bedarfs ab. Die Umgebung ist durch eine gewachsene Wohnstruktur geprägt, die eine unkomplizierte Erreichbarkeit der umliegenden Einrichtungen ermöglicht. Die Innenstadt mit Schule, Rathaus etc. sowie verschiedene Einkaufsmöglichkeiten sind in unmittelbarer Nähe vorhanden.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Hausansicht von der Straße aus



Blick in den Garten

# Exposé - Galerie



Hausansicht



Terrasse



Baufeld

# Exposé - Galerie



Blick ins Gewächshaus



Obstbäume

# Exposé - Galerie



Hauseingang



Wohnküche

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Hauptbad