

Exposé

Wohnung in Sittensen

Attraktive 3-Zimmer-Wohnung mit barrierefreiem Zugang, Stellplatz und Fahrradschuppen



Objekt-Nr. OM-463404

Wohnung

Verkauf: **335.000 €**

Kurze Str. 11
27419 Sittensen
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	2015	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	1	Zustand	Neuwertig
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	106,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Preis Garage/Stellpl.	1 €	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	388 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese gut geschnittene 3-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss bietet auf rund 106 m² viel Platz und ein angenehmes Wohngefühl. Die barrierefreie Einheit ist bequem über den Aufzug erreichbar. Somit ideal für Jung und Alt, für alle, die komfortables und gut erreichbares Wohnen schätzen.

Die Wohnung verfügt über einen durchdachten Grundriss, ein Badezimmer, eine Einbauküche sowie einen Balkon, der den Wohnraum nach draußen erweitert. Ein zur Wohnung gehörender Stellplatz ist inbegriffen. Ergänzt wird die Wohnung durch einen praktischen und großzügigen Fahrradschuppen.

Besonders attraktiv ist die zentrale und zugleich ruhige Lage: die Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Restaurants und Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in fußläufiger Entfernung. Gleichzeitig genießen Sie hier ein ruhiges Wohnumfeld.

Die Wohnung ist voraussichtlich ab dem 1. November 2026 bezugsfrei.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Aufzug, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

Sittensen ist ein attraktiver und gut angebundener Ort im Landkreis Rotenburg und bietet eine sehr gute Infrastruktur für den Alltag. Durch die nahe Autobahnanbindung (A1: Hamburg-Bremen) sind die umliegenden Städte und das weitere Umland schnell erreichbar, was den Standort auch für Berufspendler interessant macht. Vor Ort befinden sich eine KGS, eine Grundschule sowie Kindergärten, sodass Familien kurze Wege im Alltag schätzen. Darüber hinaus gibt es verschiedene Restaurants, Geschäfte für den täglichen Bedarf sowie mehrere Supermärkte, die eine gute Versorgung direkt im Ort gewährleisten.

Die die Wohnung in der "Kurze Straße" liegt zentral im Sittensener Ortskern. Durch die Ausrichtung der Wohnung ist man dennoch in einer ruhigen Wohnlage. Somit sind die praktische Infrastruktur mit einem entspannten Wohngefühl verbunden.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	46,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A



Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Balkon

Exposé - Galerie



Balkon



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Kinder- bzw. Arbeitszimmer



Bad



Bad

Exposé - Galerie

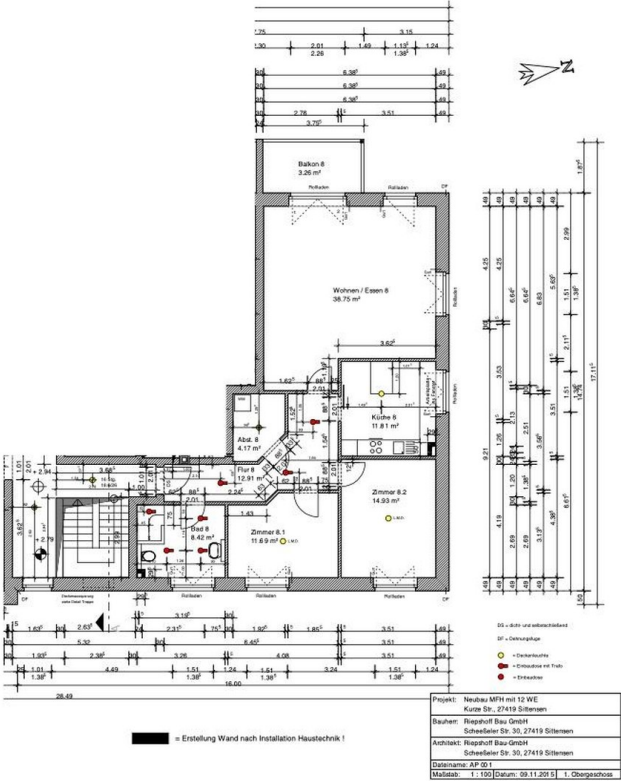


Bad



Flur

Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

