

Exposé

Dachgeschosswohnung in Olpe

Großzügige 3-Zimmer-Wohnung (DG) mit Dachterrasse und traumhaftem Fernblick



Objekt-Nr. **OM-463375**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **1.100 € + NK**

Ansprechpartner:
Besnik Bajgora

Düringerstr. 5
57462 Olpe
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Etagen	2	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	98,00 m ²	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	50 €	Badezimmer	1
Heizkosten	150 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	200 €	Heizung	Fußbodenheizung
Mietsicherheit	2.500 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese attraktive und hervorragend geschnittene 3-Zimmer-Wohnung bietet großzügigen Wohnkomfort in angenehmer Wohnlage. Mit hellen Räumen, einer durchdachten Raumaufteilung und einer außergewöhnlich großen Dachterrasse überzeugt sie sowohl Paare als auch kleine Familien oder Berufstätige im Homeoffice.

Bereits beim Betreten der Wohnung empfängt Sie ein großzügiger Flur, von dem aus alle Räume bequem erreichbar sind. Das Herzstück der Wohnung bildet das helle Wohnzimmer mit direktem Zugang zur Dachterrasse. Große Fensterflächen sorgen für eine freundliche Atmosphäre und bieten einen herrlichen Blick ins Freie.

Das geräumige Schlafzimmer bietet ausreichend Platz für ein großes Bett und zusätzliche Möbel. Ein weiteres Zimmer eignet sich ideal als Kinderzimmer, Gästezimmer oder Homeoffice.

Die großzügige Wohnküche bietet ausreichend Platz für einen Essbereich und lädt zum gemeinsamen Kochen und Verweilen ein.

Das Tageslichtbad verfügt über eine Badewanne sowie einen Waschmaschinenanschluss und bietet ausreichend Platz für den täglichen Komfort.

Ein praktischer Abstellraum innerhalb der Wohnung sorgt für zusätzlichen Stauraum und rundet das attraktive Raumangebot ab.

Ein echtes Highlight dieser Wohnung ist die großzügige Dachterrasse mit beeindruckendem Weitblick über die Umgebung. Hier genießen Sie sonnige Stunden, entspannte Abende oder gemütliche Treffen mit Familie und Freunden. Die große Fläche bietet ausreichend Platz für Loungemöbel, Esstisch, Pflanzen und vieles mehr.

Ausstattung auf einen Blick

- * Ca. 94 m² Wohnfläche
- * Großzügiges Wohnzimmer mit Zugang zur Dachterrasse
- * Geräumiges Schlafzimmer
- * Weiteres Zimmer als Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer
- * Große Wohnküche mit Essbereich
- * Tageslichtbad mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss
- * Praktischer Abstellraum in der Wohnung
- * Helle und freundliche Räume
- * Großzügige Dachterrasse mit Fernblick
- * Durchdachte Raumaufteilung

Sonstiges

Die Wohnung vereint großzügiges Wohnen, eine attraktive Raumaufteilung und eine außergewöhnliche Außenfläche zu einem Zuhause mit hohem Wohlfühlfaktor. Wer Wert auf viel Platz, helle Räume und eine beeindruckende Dachterrasse legt, wird sich hier sofort zuhause fühlen.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihre Anfrage und die Vereinbarung eines Besichtigungstermins.

Ausstattung

Fußboden:
Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Dachterrasse, Vollbad

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und gepflegten Wohnlage mit guter Anbindung an die Innenstadt. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten sowie öffentliche Verkehrsmittel sind in wenigen Minuten erreichbar.

Die Umgebung bietet eine angenehme Kombination aus naturnahem Wohnen und einer guten Infrastruktur. Zudem laden zahlreiche Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten in der näheren Umgebung zu Aktivitäten im Freien ein.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

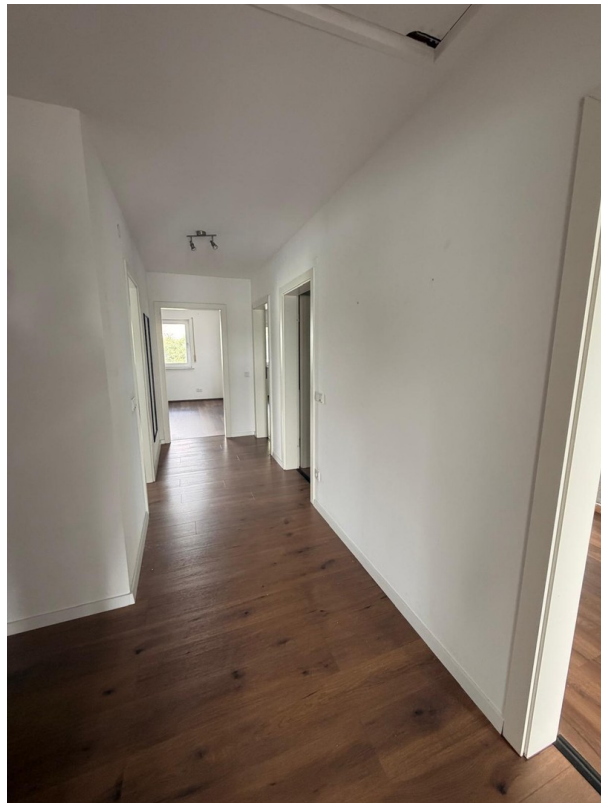
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

