

Exposé

Einfamilienhaus in Mutterstadt

Exklusives Wohnen in bester Feldrandlage von Mutterstadt



Objekt-Nr. OM-463374

Einfamilienhaus

Verkauf: **1.100.000 €**

67112 Mutterstadt
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1981	Zustand	saniert
Grundstücksfläche	753,00 m ²	Schlafzimmer	4
Etagen	2	Badezimmer	3
Zimmer	6,00	Garagen	2
Wohnfläche	225,00 m ²	Carports	1
Nutzfläche	75,00 m ²	Stellplätze	2
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses freistehende Einfamilienhaus aus dem Baujahr 1981 überzeugt durch seine exklusive Feldrandlage, eine hochwertige Ausstattung und einen ausgezeichneten Gesamtzustand. Auf ca. 225m² Wohnfläche und einem ca. 755 m² großen Grundstück bietet die Immobilie ein modernes Wohnkonzept mit 6 Zimmern, zwei Badezimmern und einem Gäste-WC. Im Zuge der umfassenden Kernsanierung im Jahr 2020 wurden rund 300.000 € in die Modernisierung und hochwertige Ausstattung der Immobilie investiert. Ein besonderes Highlight ist der großzügige Masterbereich im Erdgeschoss mit Ankleidezimmer, En-Suite-Bad und direktem Zugang zur Terrasse mit Blick auf den Pool.

Ausstattung

- Baujahr 1981
- Umfassende Kernsanierung im Jahr 2020
- Rund 300.000 € Investition in Modernisierung und Ausstattung
- Dreifach verglaste Fenster
- Moderne Gas-Zentralheizung
- Fußbodenheizung im Erdgeschoss
- Klimatisierte Wohnräume
- Hochwertige Einbauküche inklusive
- Maßgefertigte Einbauschränke
- Zwei moderne Badezimmer sowie Gäste-WC
- Masterbereich mit Ankleidezimmer und En-Suite-Bad
- Großformatige Fliesen in den Bädern
- Fingerprint-Zugangssystem
- Video-Sprechanlage mit App-Steuerung
- Kamerasystem
- Beheizbarer Pool mit Solarunterstützung
- Neu angelegte Außenanlage und Garten
- Zwei Garagen sowie zusätzliche Stellplätze

Fußboden:

Parkett, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Pool / Schwimmbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Energieausweis wird aktuell erstellt. Privatverkauf es fällt keine Maklerprovision an.

Lage

Die Immobilie befindet sich in begehrter Feldrandlage von Mutterstadt. Die unverbaubare Aussicht, die ruhige Wohnatmosphäre und die Nähe zu allen Einrichtungen des täglichen Bedarfs machen diese Lage besonders attraktiv. Hier genießen Sie naturnahes Wohnen mit

gleichzeitig hervorragender Anbindung an die umliegenden Städte und die Metropolregion Rhein-Neckar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Eingang

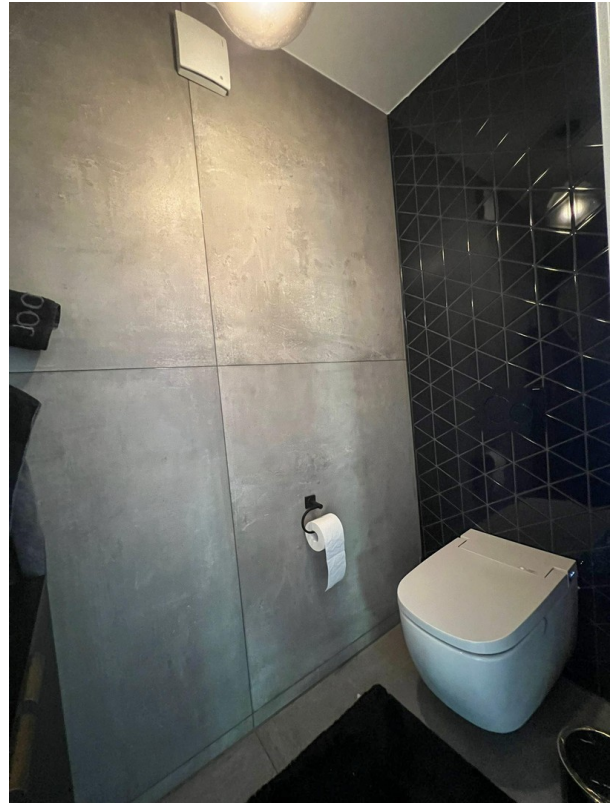


Eingang

Exposé - Galerie



Gäste WC



Gäste WC



Diele

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Diele



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Essbereich

Exposé - Galerie



Masterbedroom



Hauptschlafzimmer

Exposé - Galerie



Ankleideraum



Bad

Exposé - Galerie



Treppen



Treppen

Exposé - Galerie



Diele 1.OG



Schlafzimmer 2

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 2



Schlafzimmer 2

Exposé - Galerie



Balkon



Bad 1.OG

Exposé - Galerie



Bad 1.OG



Schlafzimmer 3

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 3



Schlafzimmer 4

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 4



Schlafzimmer 4

Exposé - Galerie



Garten



Garten

Exposé - Galerie



Garten Lounge



Pool