

# Exposé

## Wohnung in Memmingen

### Wunderschöne 3-Zimmerwohnung in zentraler Lage in Memmingen



Objekt-Nr. OM-463366

#### Wohnung

Verkauf: **395.000 €**

Ansprechpartner:  
Alexander Hübscher

Dr. Berndl Str. 5  
87700 Memmingen  
Bayern  
Deutschland

Etagen	1	Zustand	saniert
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	100,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	2
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Hausgeld mtl.	472 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Schöne 3 Zimmer Wohnung in Memmingen in top Lage und Stadtzentrum in unmittelbarer Nähe. Die Wohnung wurde vollständig saniert und umgebaut, also sowohl Bad und Gäste-WC erneuerte Fliesen und Dusche, neuer Landhausdielen Parkettboden, dreifach verglaste Fenster und neue Elektrik. Die Wohnung hat keinen zugewiesenen Stellplatz aber kostenlose Parkplätze lassen sich eine Straße weiter finden.

## Ausstattung

Neue Fliesen. Waschbecken, WC, Dusche neu. Parkettboden neu. Türen neu, Wände frisch gestrichen. Neue Elektrik und Lampen. Küchen- und Waschmaschinenanschluss vorhanden.

### **Fußboden:**

Parkett

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Aufzug, Gäste-WC

## Lage

Parknähe, Innenstadt zu Fuß erreichbar sowie Schulen und Einkaufsmöglichkeiten. Ruhige Straße mit wenig Verkehr und kaum Lärm.

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



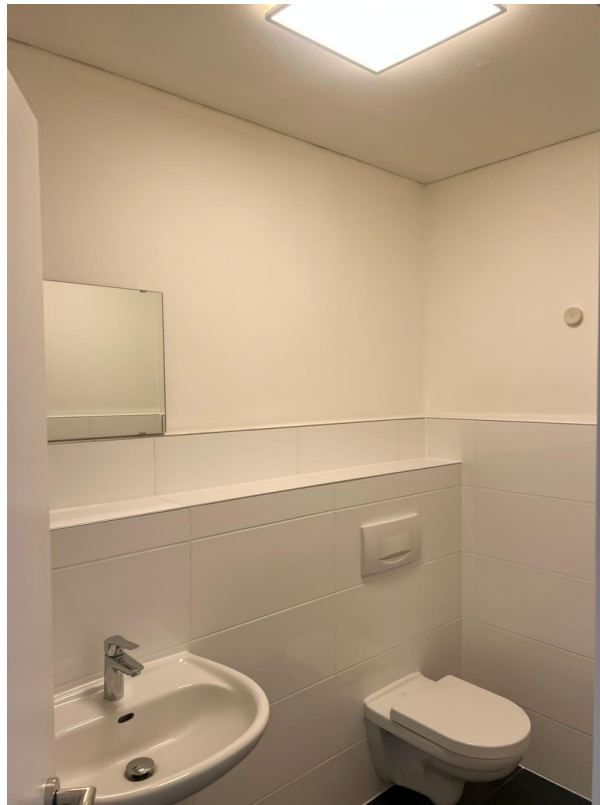
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

