

Exposé

Wohnung in Drolshagen

Moderne 3-Zimmer-Wohnung (1. OG) in Drolshagen, Baujahr 2024, ab sofort



Objekt-Nr. OM-463360

Wohnung

Vermietung: **1.100 € + NK**

Ansprechpartner:
Besnik Bajgora
Telefon: 0176 20288106

57489 Drolshagen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	2024	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	01.06.2026
Zimmer	3,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	84,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Luft- /Wasserwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	50 €	Etage	1. OG
Heizkosten	150 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	200 €	Heizung	Fußbodenheizung
Mietsicherheit	2.500 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Entdecken Sie diese attraktive und gut geschnittene 3-Zimmer-Wohnung im 1. OG mit einer großzügigen Wohnfläche von 84 m². Die Niedrigenergie-Wohnung besticht durch ihre moderne und nachhaltige Ausstattung und bietet ein angenehmes Zuhause.

Highlights der Wohnung:

Helle, freundliche Räume mit Glattputzwänden

Fußbodenheizung für ein behagliches Wohnklima

Effiziente Wärmepumpe für nachhaltige Energienutzung

Hochwertige Fliesenböden in allen Wohnbereichen

Modernes Badezimmer mit Waschmaschinenanschluss

Balkon ideal zum Entspannen und Genießen

praktischer Abstellraum für mehr Ordnung und Komfort

Video und Türsprechanlage

Eine moderne Einbauküche ist bereits vorhanden und kann bei Interesse übernommen werden.

Die Wohnung eignet sich ideal für Paare oder kleine Familien, die Wert auf Komfort und Nachhaltigkeit legen.

Ausstattung

Ausstattung

- 1 Stellplatz mit vorbereiteten Elektro-Ladepunkten
- Hochwertige Fliesen
- separater Abstellraum
- Balkon
- Aufzug
- Fahrradraum

Falls Sie Interesse haben, freuen wir uns auf Ihre Anfrage!

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug

Sonstiges

Anrufe werden bevorzugt 0176 20288106

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage in Drolshagen, mit guter Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe.

Entdecken Sie das Beste aus beiden Welten:

Diese moderne 3-Zimmer-Wohnung im 1. OG bietet Ihnen ländlichen Charme mit einer hervorragenden Anbindung an die Autobahn. In nur 1 Minuten erreichen Sie die Autobahnauffahrt, während die Stadt Olpe mit ihren vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten in nur 10 Minuten erreichbar ist.

- Ruhige, wenig befahrene Straße für entspannte Wohnatmosphäre
- Nahegelegene Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten und Schule
- Vielfältige Freizeitmöglichkeiten im Kreis Olpe
- Krankenhaus und Ärzte innerhalb von 10 Minuten erreichbar

Genießen Sie das Leben auf dem Land und profitieren Sie gleichzeitig von der zentralen Lage, die es Ihnen ermöglicht, alle Alltagsverpflichtungen schnell und unkompliziert zu erledigen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	40,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A+



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



