

Exposé

Dachgeschosswohnung in Cölbe

**Zimmer in Studentinnen-WG ab 01.07. frei in Cölbe –
direkt am Bahnhof**



Objekt-Nr. **OM-463348**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **400 € + NK**

Ansprechpartner:
Gusein Guseinov

35091 Cölbe
Hessen
Deutschland

Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	4,00	Übernahmedatum	01.07.2026
Wohnfläche	87,00 m ²	Zustand	renoviert
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	70 €	Etage	3. OG
Mietsicherheit	1.200 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ab dem 01.07. wird in der Studentinnen-WG ein Zimmer frei. Ein früherer Einzug ist ggf. nach Absprache möglich.

Das freie Zimmer ist Zimmer 9 im Grundriss, ca. 12,6 m² groß und gut geschnitten. Küche, Bad und Flur werden gemeinsam genutzt.

Gesucht wird bevorzugt eine Studentin, die Lust auf ein entspanntes, sauberes und respektvolles WG-Leben hat.

Schreib gerne kurz etwas zu dir, deinem Studium und ab wann du einziehen möchtest.

In dieser hochwertig renovierten 4er-WG in Cölbe, Kasseler Straße 90, erwarten dich helle, ruhige Zimmer, eine voll ausgestattete Gemeinschaftsküche und ein modernes Tageslichtbad.

Internet inklusive

Einbauküche mit Spülmaschine, Backofen, Ceranfeld, Kühlschrank

Neues Badezimmer mit Waschmaschine & Trockner

Stromabrechnung separat pro Zimmer via Unterzähler

Möblierung auf Wunsch (Bett, Schreibtisch, Stuhl, Schrank)

Abschließbare Zimmertüren

Kaution: 3 Monatskaltmieten

Dieses Angebot richtet sich an:

Berufstätige oder Praktikant:innen

Studierende in Marburg

Pendler:innen mit Wunsch nach guter Infrastruktur

Alle, die ein ruhiges und gepflegtes WG-Umfeld suchen

Ausstattung

Einbauküche mit:

Spülmaschine

Ceranfeld & Backofen

Dunstabzugshaube

Kühlschrank mit Gefrierfach

Esstisch mit 4 Stühlen

Modernes Badezimmer mit:

Waschmaschine

Trockner

Tageslichtfenster

LED-Spiegel

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Vollbad, Einbauküche

Lage

Die Lage ist top: Direkt am Bahnhof Cölbe, mit optimaler Anbindung nach Marburg (nur ca. 8 Min. mit dem Zug), Busverbindungen und Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



