

# Exposé

## Bürofläche in Rinteln

### Rinteln Gewerbefläche am Kirchplatz in der Innenstadt zu vermieten



Objekt-Nr. OM-463346

#### Bürofläche

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

31737 Rinteln  
Niedersachsen  
Deutschland

Energieträger	Gas	Gesamtfläche	110,00 m <sup>2</sup>
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Etagenheizung
Büro-/Praxisfläche	100,00 m <sup>2</sup>		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Attraktive Gewerbefläche im historischen Fachwerkhaus – ca. 100 m<sup>2</sup> im Erdgeschoss am Kirchplatz

In zentraler Innenstadtlage am Kirchplatz steht eine besondere Gewerbefläche im Erdgeschoss eines charmanten Fachwerkhauses zur Vermietung. Die Räume verbinden historischen Charakter mit heller, offener Raumwirkung und eignen sich ideal für Einzelhandel, Büro, Praxis, Atelier, Galerie, Showroom oder ein hochwertiges Dienstleistungskonzept.

Die großzügige Fensterfront sorgt für viel Tageslicht und eine sehr gute Sichtbarkeit im Innenstadtbereich. Durch die offene Raumstruktur entsteht ein freundliches, repräsentatives Ambiente mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten. Eine offene Empore ergänzt die Fläche und eignet sich ideal als Büro, Besprechungsbereich, Arbeitszone oder zusätzlicher Präsentationsbereich.

Eckdaten

Lage: Innenstadt, direkt am Kirchplatz

Objekt: Historisches Fachwerkhaus

Fläche: ca. 100 m<sup>2</sup>

Etage: Erdgeschoss

Verfügbarkeit: ab Dezember 2026, nach Absprache eventuell früher

Mietpreis: Verhandlungsbasis ca. 8€ qm

Heizung: Gasheizung, erneuert 2018

Ausstattung und Aufteilung

Die Gewerbefläche umfasst offene, helle Räume im Erdgeschoss mit einer offenen Empore. Die große Schaufensterfront bietet optimale Präsentationsmöglichkeiten und macht die Fläche besonders interessant für Konzepte mit Publikumsverkehr.

Zusätzlich stehen eine kleine Küche mit angrenzender Lagerfläche sowie ein Toilettenraum zur Verfügung. Die Empore kann flexibel genutzt werden, zum Beispiel als Büro, Beratungsplatz, Besprechungsbereich oder separater Arbeitsbereich. Dadurch lässt sich die Fläche sehr gut in Kundenbereich, Arbeitsbereich und Nebenflächen aufteilen.

Die Kombination aus Fachwerk, großen Fenstern, sichtbaren Holzelementen und heller Innenraumgestaltung schafft eine einladende Atmosphäre mit hohem Wiedererkennungswert.

Geeignet für

Die Fläche eignet sich besonders für:

Einzelhandel, Büro, Praxis, Beratungsbüro, Versicherungs- oder Immobilienbüro, Galerie, Atelier, Kosmetikstudio, Concept Store, Showroom, Dienstleistung, Schulungsräume oder repräsentative Ausstellungsfläche.

Lagebeschreibung

Die Immobilie befindet sich in sehr guter Innenstadtlage am Kirchplatz. Die Umgebung ist geprägt von historischen Fachwerkhäusern, Schaufensterflächen, Laufkundschaft und einer attraktiven Altstadtatmosphäre. Durch die zentrale Lage eignet sich die Fläche hervorragend für ein Gewerbe mit Sichtbarkeit, Kundenkontakt und repräsentativem Anspruch.

Besichtigung

Besichtigungen sind nach Absprache möglich. Die Vermietung erfolgt ab Dezember 2026 oder gegebenenfalls früher nach individueller Vereinbarung.

## Kontakt

Bei Interesse bitte mit kurzer Vorstellung des geplanten Nutzungskonzepts melden. Der Mietpreis ist Verhandlungsbasis ca. 8€ QM.

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

