

Exposé

Wohnung in Tönisvorst

Moderne 1-Zimmer-Wohnung mit Balkon & Tiefgaragenstellplatz in St. Tönis zu vermieten



Objekt-Nr. OM-463343

Wohnung

Vermietung: **420 € + NK**

47918 Tönisvorst
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1994	Übernahme	sofort
Zimmer	1,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	31,00 m ²	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	75 €	Tiefgaragenplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	50 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese frisch renovierte und helle 1-Zimmer-Wohnung mit ca. 30 m² Wohnfläche befindet sich in ruhiger Lage in 47918 St. Tönis und überzeugt durch ein modernes Erscheinungsbild und eine durchdachte Raumaufteilung. Die Wohnung liegt in der 2. Etage eines gepflegten Mehrfamilienhauses.

Die Wohnung wurde umfassend modernisiert – inklusive einer vollständigen Badsanierung – und bietet somit ein zeitgemäßes Wohnambiente. Der lichtdurchflutete Wohn- und Schlafbereich sorgt dank großer Fenster für eine angenehme Wohnatmosphäre. Vom Wohnraum aus gelangen Sie auf den Balkon, der zum Entspannen im Freien einlädt.

Das stilvoll erneuerte Badezimmer präsentiert sich modern und gepflegt. Ein zusätzlicher Komfort ist der zur Wohnung gehörende Tiefgaragenstellplatz, der Ihnen eine sichere und bequeme Parkmöglichkeit bietet.

Ausstattung im Überblick:

ca. 30 m² Wohnfläche

Lage in der 2. Etage

frisch renoviert (inkl. neues Badezimmer)

heller Wohn-/Schlafraum

Balkon

Tiefgaragenstellplatz

ruhige Lage in St. Tönis (47918)

KM 420,- € + Stellplatz 50,- €

Ideal geeignet für Singles, Pendler oder als erste eigene Wohnung.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihre Anfrage!

Ausstattung

Die Warmwasserversorgung erfolgt über einen Durchlauferhitzer, was eine bedarfsgerechte und unabhängige Nutzung ermöglicht.

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	131,60 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Nein



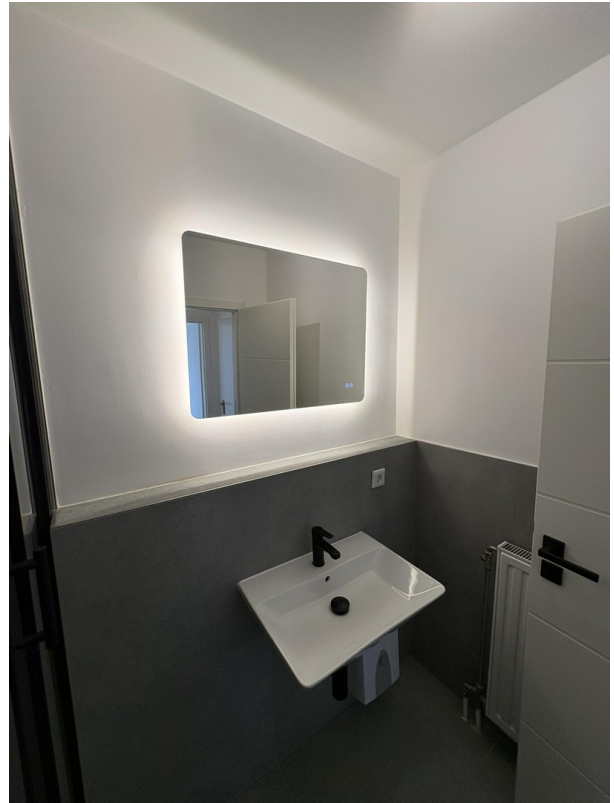
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

