

Exposé

Souterrainwohnung in Stegaurach

**Schöne 1,5-Zimmer Wohnung in Stegaurach inkl.
Einbauküche ab sofort (Stadtbusanbindung)**



Objekt-Nr. **OM-463342**

Souterrainwohnung

Vermietung: **560 € + NK**

Ansprechpartner:

Elena P.

Telefon: 0151 50849848

96135 Stegaurach

Bayern

Deutschland

Baujahr	2000	Mietsicherheit	1.000 €
Etagen	2	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	60,00 m ²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	15,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	Keller
Summe Nebenkosten	150 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Kontakt bitte gerne per Whatsapp: +49 151 50849848

oder per Mail: elena.kruusa(at)gmail.com

!!! private Vermietung !!! keine Haustiere

Nachmieter ab sofort gesucht für eine gemütliche 1,5 bis 2 Zimmer Souterrainwohnung in einem energiesparsamen Einfamilienhaus aus dem Baujahr 2000. Die Wohnung ist in einer wunderschönen und ruhigen Umgebung in der Nähe eines Waldes gelegen und bietet eine ausgezeichnete Stadtbusanbindung.

Die Wohnung verfügt über moderne und qualitativ hochwertige Innentüren aus Ahorn sowie eine Fußbodenheizung. Eine Einbauküche ist vorhanden. Der Fußboden ist mit Fliesen ausgelegt und bietet somit eine angenehme Wärme im Winter. Die weißen Kunststofffenster haben eine 3-fach Verglasung und sind mit Rollos ausgestattet. Die Fensterbänke bestehen aus hellem Granit. Eine Türsprechanlage ist ebenfalls vorhanden. Ein Sat-/TV-/Internetanschluss mit bis zu VDSL100 ist verfügbar.

Das Badezimmer ist geräumig und bietet Platz für eine Waschmaschine und einen Trockner. Die Flur-, Bad-, Küchen- und Wohnraum-Fliesen sowie die Natursteinbelag-Treppe verleihen der Wohnung ein modernes und ansprechendes Aussehen.

Zusätzlich gibt es einen Kelleranteil sowie eine Stellplatzmöglichkeit.

Wir suchen einen zuverlässigen Nachmieter, der ein ruhiges und gepflegtes Zuhause schätzt. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme für einen Besichtigungstermin.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Sauna, Einbauküche

Lage

Lage: Ortsteil Hartlanden (Stegaurach) ist ein sehr attraktiver Wohnort gelegen unmittelbar vor den Toren des Oberzentrums Bamberg, zentral in der Mitte des oberfränkischen Landkreises Bamberg. Die Gemeinde Stegaurach bietet Ihnen neben allen Einrichtungen der Grundversorgung, Schulen, Kindergärten, Ärzte, Gaststätten und Biergärten, zahlreiche Freizeitmöglichkeiten.

Ortsteil Hartlanden (Stegaurach) liegt nur ca. 5 km westlich von Bamberg entfernt und ist mit dem Auto (5 min) oder Stadtbus im 1-Stundentakt schnell und bequem erreichbar. Die Autobahnanbindung zur A70 und A73 erreichen sie nach ca.9 km.

Bushaltestelle in Richtung Bamberg ist in Minuten zu Fuß erreichbar. Das Objekt befindet sich in einer TOP Lage in Hartlanden-Stegaurach. Sehr ruhige und schöne Gegend. Sehr nette Nachbarn im gesamten Haus!

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	70,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

