

Exposé

Erdgeschosswohnung in Oberhausen

3,5 Zi., 98qm im EG, modernes Bad ,mit Terrasse



Objekt-Nr. **OM-463340**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **950 € + NK**

Ansprechpartner:
Weiser

46149 Oberhausen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1978	Miete Garage/Stellpl.	20 €
Etagen	2	Mietsicherheit	1.800 €
Zimmer	3,50	Übernahme	sofort
Wohnfläche	98,00 m ²	Zustand	renoviert
Nutzfläche	95,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	200 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	100 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	300 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

große helle Wohnung mit Terrasse

Modernes Bad, renoviert mit neuen Türen,

Gäste WC im alten Charme

Zusätzlicher Hobbyraum 40qm nach Vereinbarung

Ausstattung

Gäste-WC, Terrasse

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Duschbad, Gäste-WC

Sonstiges

Interessenten werden um Vorlage einer aktuelle Schufa-Auskunft, einer Vermieterbescheinigung über Mietschuldenfreiheit und um Verdienstbescheinigungen der letzten 3 Monate gebeten .

Lage

Biefang Schwarze Heide

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	78,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

