

Exposé

Wohnung in Köln

Schön geschnittene Dreizimmerwohnung mit Wohnküche



Objekt-Nr. OM-463338

Wohnung

Vermietung: **940 € + NK**

51067 Köln
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1925	Mietsicherheit	2.820 €
Etagen	4	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Zustand	modernisiert
Wohnfläche	80,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	160 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	1.100 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Es handelt sich um eine Dreizimmerwohnung im ersten Obergeschoss mit kleinem Balkon zum Garten. Vom der zentralen großen Diele können sämtliche Räume der Wohnung betreten werden. Die drei Zimmer sind gleich groß. Die Küche hat ebenfalls die gleiche Größe und kann daher als Wohnküche genutzt werden. Über die Küche ist auch der Balkon zu erreichen. Das Kinderzimmer und die Küche sowie der Balkon liegen zum Garten. Die beiden übrigen Räume liegen zur Straße. Die Wohnung wurde 2010 umfangreich saniert. Die Wohnung ist derzeit noch vermietet und wird zum 01.09. frei.

Ausstattung

Die Wohnung wurde 2010 umfangreich saniert. Sie liegt im ersten Obergeschoss. Im Keller befindet sich der zur Wohnung gehörende Kellerraum sowie ein Kellerraum zur gemeinschaftlichen Nutzung. Die Küche und das Bad sind gefliest. In den übrigen Räumen liegt Laminatboden.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller

Sonstiges

Es werden nur Anfragen mit einer kurzen Vorstellung Ihrer Person/Ihrer Familie berücksichtigt.

Lage

Die Wohnung liegt in zentraler Lage in Köln-Buchheim in einem reinen Wohngebäude. Die Kniprodestraße ist eine reine mit Mehrfamilienreihenhäusern bebaute Wohnstraße. Der Bahnhof von Köln-Mülheim ist in wenigen Gehminuten zu erreichen. Dort befindet sich auch eine U-Bahnhaltestelle. Es besteht daher eine gute Anbindung an den ÖPNV. Diverse Schulen, Kitas, Geschäfte und weitere Einrichtungen der Daseinsvorsorge sind fußläufig schnell erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Bad

Exposé - Galerie



Küche



Blick auf den Balkon zum Garten