

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Frankfurt

### 1 Zi- Apartment Frankfurt Niederrad - Möbliert



Objekt-Nr. OM-463305

### Dachgeschosswohnung

Vermietung: **580 € + NK**

Ansprechpartner:  
Demirbas

Schwanheimer Str. 66a  
60528 Frankfurt  
Hessen  
Deutschland

Baujahr	1850	Übernahme	sofort
Etagen	2	Zustand	gepflegt
Zimmer	1,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	30,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	370 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.000 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Wir vermieten mehrere Zimmer in Frankfurt Niederrad.

Die Zimmer sind in einem top Zustand.

Der Allgemeinbereich enthält eine Küche und zwei Bäder. Inklusive ist folgendes:

- Doppelbett
- Schreibtisch
- Allgemeinbereich : Küche inkl. Geschirr, Töpfe, Mikrowelle, Wasserkocher
- Smart-TV
- Bügeleisen, Bügeltisch
- Waschmaschine in gemeinschaftlicher Nutzung
- Inkl. WLAN, Strom, Gas, Wasser

Sie müssen nur Ihren Koffer mitbringen. (Exklusiv Rundfunkgebühren)

Das Apartment ist ab sofort beziehbar. Vermietung erfolgt unbefristet. Mindestmietdauer 12 Monate.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Einbauküche

## Lage

Das Apartment ist in Niederrad sehr zentral und man erreicht fußläufig alles.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie

