

Exposé

Maisonette in Berlin

**Zweitbezug: ruhige und sonnige Zwei-Zimmer-Wohnung
mit eigenem Garten**



Objekt-Nr. **OM-463304**

Maisonette

Vermietung: **999 € + NK**

Ansprechpartner:
Herr A. Tillack

Rudower Str. 178A
12351 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1936	Mietsicherheit	2.997 €
Etagen	2	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmetermin	01.07.2026
Wohnfläche	64,75 m ²	Zustand	renoviert
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	150 €	Badezimmer	1
Heizkosten	100 €	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	250 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese ruhig und sonnig gelegene, vor erst 2020 erbaute, hochwertig ausgestattete Zwei-Zimmer-Wohnung wird in einem kleinen Mehrfamilienhaus vermietet. Die Wohnung ist hochwertig mit Parkett, Dreifachisolierglasfenstern, Fußbodenheizung, elektrischen Jalousien, gespachtelten Wänden und einer Einbauküche ausgestattet. Aufgrund der Satellitenanlage benötigt man kein Kabelfernsehen. Im Straßenraum befinden sich ausreichend Parkplätze. Auf der westlich ausgerichteten Terrasse können Sie sich schön von Ihrer Arbeit entspannen.

Ausstattung

Fußboden:
Parkett

Weitere Ausstattung:
Garten, Einbauküche

Sonstiges

Für die Vermietung werden die folgenden Unterlagen benötigt:

Schufa-Auskunft

Gehaltsabrechnungen

Personalausweis

Mietschuldenfreiheitsbescheinigung

12 Monate Mindestmietdauer

Besichtigung nach Absprache

Lage

Die Wohnung befindet sich ruhig gelegen in einer kleinen Stichstraße der Rudower Straße mit ausreichend Parkplätzen im Straßenraum. Die Gegend ist sehr grün und wird geprägt durch viele Einfamilienhäuser. Trotzdem sind die Verkehrsanbindung (u.a. U-Bahn und Bus) und die

Infrastruktur sehr gut. So gibt es in der Nähe zahlreiche Restaurants, Läden und Schulen.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	92,40 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Wohnküche 1

Exposé - Galerie



Wohnküche 2



Badezimmer

Exposé - Galerie



Flur



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Terrasse

Exposé - Grundrisse

