

Exposé

Wohnung in Wuppertal

Attraktive 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in guter Lage von Wuppertal Barmen



Objekt-Nr. OM-463292

Wohnung

Vermietung: **640 € + NK**

Ansprechpartner:
Knoche & Vogelsang Grundbesitz eGbR

42289 Wuppertal
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1952	Zustand	renoviert
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	70,50 m ²	Badezimmer	1
Nebenkosten	140 €	Etage	3. OG
Mietsicherheit	1.920 €	Heizung	Etagenheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese frisch renovierte 3-Zimmer-Wohnung mit 70,5 m² Wohnfläche befindet sich in guter Wohnlage von Wuppertal. Die Wohnung überzeugt durch einen hellen und gut geschnittenen Grundriss mit großzügigem Wohnzimmer, Schlafzimmer sowie einem flexibel nutzbaren dritten Zimmer. Die geräumige Küche bietet direkten Zugang zum Balkon mit schöner Aussicht. Das zeitlos gestaltete Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet. Insgesamt präsentiert sich die Wohnung in einem sehr gepflegten, frisch renovierten Zustand und bietet viel Tageslicht in allen Räumen. Ideal für Singles, Paare oder kleine Familien.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad

Lage

Die Wohnung befindet sich in attraktiver und gut angebundener Wohnlage im Stadtteil Barmen in Wuppertal. Das Umfeld bietet eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten und Grundschulen in der näheren Umgebung und somit kurzen Wegen im Alltag. Für Erholung im Grünen sorgen sowohl das nahegelegene Murrenbachtal als auch die beliebten Barmer Anlagen, die schnell erreichbar sind und zu Spaziergängen und Freizeitaktivitäten einladen. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist sehr gut, sodass die Innenstadt sowie weitere Stadtteile von Wuppertal bequem und schnell erreichbar sind.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	124,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Küche



Küche mit Balkonzugang

Exposé - Galerie



Büro/Kinderzimmer/Hobbyraum



Badezimmer

Exposé - Galerie



Flur



Flur

Exposé - Galerie



Grundriss