

Exposé

Wohnung in Bensheim

Gepflegte 2 Zimmerwohnung mit großer Dachterrasse



Objekt-Nr. OM-463286

Wohnung

Vermietung: **665 € + NK**

Ansprechpartner:
Tobias Kreissl

Wilhelmstraße 44
64625 Bensheim
Hessen
Deutschland

Baujahr	1925	Mietsicherheit	1.764 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.07.2026
Wohnfläche	56,00 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Strom	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	100 €	Badezimmer	1
Heizkosten	50 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	150 €	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Gepflegte 2-Zimmerwohnung mit hohen Decken, die die Räume noch großzügiger erscheinen lassen. Die Wohnung verfügt über eine Küche, ein Duschbad, ein Wohn- und ein Schlafzimmer, sowie als Highlight über eine sehr große Dachterrasse (ca. 16 m²) welche man von der Küche aus erreicht.

Außerdem gehört noch ein Abstellraum im Keller zur Wohnung.

Ausstattung

Altbau mit hohen Decken, Laminatboden und Rollläden an allen Fenstern.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Dachterrasse, Duschbad

Sonstiges

Bei Interesse teilen Sie uns bitte direkt ein paar Infos zu Ihrer Person mit, wie Alter, Beruf und Einkommen.

Lage

Die Wohnung liegt in einer ruhigen Nebenstraße ohne Durchgangsverkehr mit ansprechender Nachbarbebauung und trotzdem verkehrsgünstig zu allen Geschäften des täglichen Bedarfs und öffentlichen Verkehrsmitteln.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Bad

Exposé - Galerie



Dachterrasse



Dachterrasse 2

Exposé - Galerie



Küche



Küche 2