

# Exposé

## Wohnung in Bad Reichenhall

**Ab 1. August: TRAUMWOHNUNG, komplett möbliert und ausgestattet**



Objekt-Nr. OM-463279

### Wohnung

Vermietung: **1.088 € + NK**

Ansprechpartner:  
Regina Paris

83435 Bad Reichenhall  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	1968	Mietsicherheit	3.000 €
Etagen	4	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	1,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	68,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	4. OG
Summe Nebenkosten	268 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die Wohnung ist komplett möbliert und ausgestattet (Wäsche, Geschirr, Besteck, Elektrogeräte ect.)

Die Wohnung ist neu renoviert und sehr gemütlich und liebevoll eingerichtet.

Durch die großen Fenster hat man einen fantastischen Blick auf die Berge.

Der Balkon liegt auf der Süd-/Ostseite des Hauses.

### MIETBEDINGUNGEN

Personen max. 2

Internet im Preis inbegriffen.

ICH FREUE MICH AUF SIE und hoffe, daß Sie sich bei uns wie Zuhause fühlen.

## Ausstattung

In der Wohnung befindet sich alles, was Sie brauchen.

Es fehlen nur SIE und Ihre persönlichen Sachen.

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Aufzug, Vollbad, Einbauküche

## Sonstiges

REGINA PARIS

0173/1974152

## Lage

Unsere Immobilie befindet sich in einer grünen, sehr ruhigen, freundlichen Nachbarschaft.

Die Bushaltestelle ist vor der Türe, der Hauptbahnhof befindet sich in der nächsten Querstraße (Norden).

Der wunderbare, sehr große Rupertipark liegt auch in der nächsten Querstraße, aber im Süden.

Sogar das interessante Kurzentrum ist fußläufig erreichbar.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	128,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Flur



Flur

# Exposé - Galerie



Flur



Flur

# Exposé - Galerie



Flur



Bad

# Exposé - Galerie



Bad



Bad

# Exposé - Galerie



Bad



Küche

# Exposé - Galerie



Küche



Küche

# Exposé - Galerie



Küche



Küche



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Abstellraum



Büro

# Exposé - Galerie



Büro



Balkon

# Exposé - Galerie



Balkon



Balkon

# Exposé - Galerie



Aussicht



Aussicht

# Exposé - Galerie



Aussicht



Aussicht

# Exposé - Galerie



Aussicht



Vorplatz

# Exposé - Galerie



Aussicht