

Exposé

Wohnung in Stuttgart Rohr

Erstbezug nach Sanierung 2Zimmer Whg in Stuttgart Rohr



Objekt-Nr. OM-463277

Wohnung

Vermietung: **900 € + NK**

Ansprechpartner:
Steffen Reisacher

Steigstraße 16
70565 Stuttgart Rohr
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1947	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.09.2026
Wohnfläche	30,00 m ²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Nutzfläche	10,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Luft- /Wasserwärme	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	900 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.700 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ankommen. Wohlfühlen. Studieren.

Du suchst ein Zuhause, das mehr ist als nur ein Zimmer? Willkommen in der Steigstraße 16 in Stuttgart-Rohr. Erstbezug nach Sanierung, Dämmung und Energie auf neuestem Stand. Hier wohnst Du in einer gepflegten, modern ausgestatteten Immobilie mit hervorragender Anbindung zur Universität, kurzen Wegen in die Innenstadt und einer angenehmen Wohnatmosphäre. Unsere Wohnungen werden professionell verwaltet und bieten Dir ein verlässliches, hochwertiges Wohnumfeld für Studium und Alltag.

Ausstattung

Wir haben mehrere Zimmer und Wohnungsgrößen zur Verfügung. Alles ist komplett neuwertig ausgebaut.

WG-Wohnung 3 (1. Obergeschoss)

Die charmante 4er-WG verfügt über vier individuelle Zimmer, eine moderne Einbauküche sowie ein gepflegtes Bad mit Dusche. Perfekt für Studierende, die Gemeinschaft schätzen und gleichzeitig ihren eigenen Rückzugsort genießen möchten.

Zimmer 8 – 17,22 m² | 600 € monatlich

Das großzügige Zimmer bietet viel Platz zum Lernen, Wohnen und Entspannen. Große Stellflächen ermöglichen eine flexible Einrichtung und schaffen eine angenehme Wohnatmosphäre.

Zimmer 9 – 8,02 m² | 400 € monatlich

Kompakt, gemütlich und effizient. Ideal für alle, die eine bezahlbare Wohnlösung in bester Lage suchen und dennoch alles Wichtige direkt vor Ort haben möchten.

Wohnung 4 (1. Obergeschoss)

29,61 m² | 900 € monatlich

Diese attraktive Wohnung bietet maximale Privatsphäre mit eigener Einbauküche und eigenem Duschbad. Die ideale Lösung für Studierende oder Berufseinsteiger, die unabhängig wohnen und gleichzeitig von der hervorragenden Lage profitieren möchten.

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Wintergarten, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Zusätzliche Ausstattung

- Waschmaschinen im Keller
- Fahrradstellplätze im Haus
- Professionelle Hausverwaltung und zuverlässiger Ansprechpartner
- Gepflegte Gemeinschaftsflächen
- Attraktive Lage nahe Universität und ÖPNV

Interesse?

Wir freuen uns auf Deine Anfrage. Bitte sende uns einige Informationen zu Deiner Person, Deinem Studium bzw. Deiner Tätigkeit und Deinem gewünschten Zimmertyp und Einzugstermin. Gerne vereinbaren wir anschließend einen Besichtigungstermin.

Lage

Stuttgart-Rohr gehört zu den gefragtesten Wohnlagen für Studierende. Die Universität Stuttgart, der Campus Vaihingen sowie zahlreiche Forschungseinrichtungen sind schnell erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in der Nähe. Die Kombination aus ruhigem Wohnen und hervorragender Infrastruktur macht diesen Standort besonders attraktiv.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel