

Exposé

Erdgeschosswohnung in Idstein

Erdgeschosswohnung mit Garten zu vermieten



Objekt-Nr. **OM-463274**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **1.090 € + NK**

65510 Idstein
Hessen
Deutschland

| | | | |
|-----------------------|-----------------------|----------------|----------------|
| Baujahr | 2007 | Mietsicherheit | 3.450 € |
| Etagen | 3 | Übernahme | ab Datum |
| Zimmer | 4,00 | Übernahmedatum | 01.10.2026 |
| Wohnfläche | 113,00 m ² | Zustand | renoviert |
| Nutzfläche | 9,00 m ² | Schlafzimmer | 3 |
| Energieträger | Luft-/Wasserwärme | Badezimmer | 1 |
| Nebenkosten | 110 € | Etage | Erdgeschoss |
| Heizkosten | 90 € | Garagen | 1 |
| Summe Nebenkosten | 200 € | Heizung | Zentralheizung |
| Miete Garage/Stellpl. | 60 € | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Schöne 4-ZKB-Wohnung mit Terrasse, Garten und Keller

Ausstattung

Ende August/Anfang September erfolgt der Einbau einer Wärmepumpe.

Zusätzlich zum Keller ist in der Wohnung ein rd. 1 m² großer Abstellraum vorhanden.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad

Sonstiges

Die vorh. Küche kann gegen eine Abstandszahlung übernommen.

Dies ist mit dem jetzigen Mieter zu verhandeln.

Lage

Idstein-Wörsdorf

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|------------------------|------------------------------|
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergieverbrauch | 65,60 kWh/(m ² a) |
| Energieeffizienzklasse | B |



Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

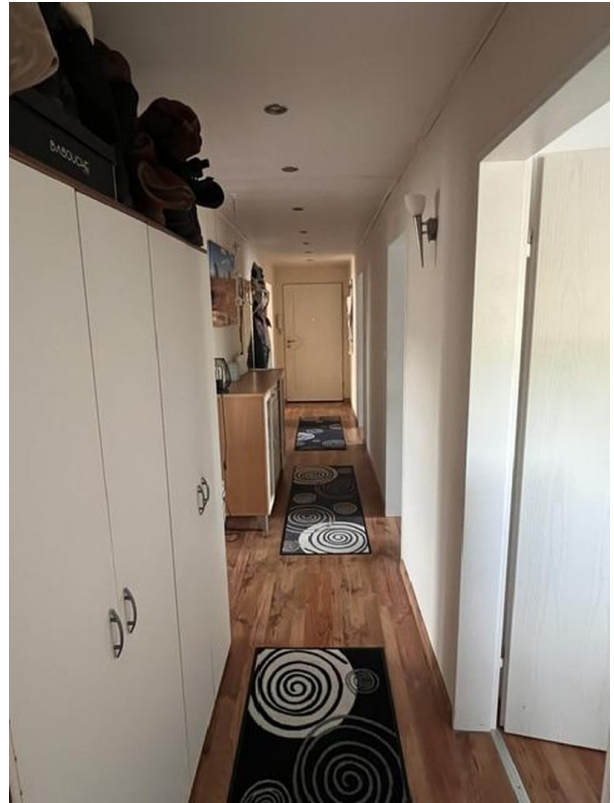


Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Flur



Flur



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Bad



Bad

Exposé - Galerie

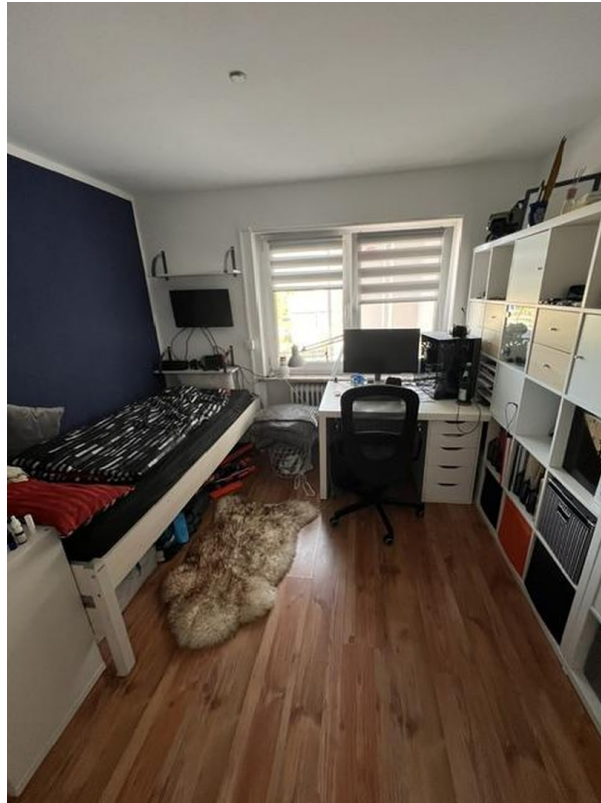


Kammer



Zimmer

Exposé - Galerie



Zimmer



Zimmer

Exposé - Galerie



Terrasse



Terrasse

Exposé - Galerie



Garten



Garten

Exposé - Galerie



Garten



Regenwassertonnen



Terrasse

Exposé - Galerie

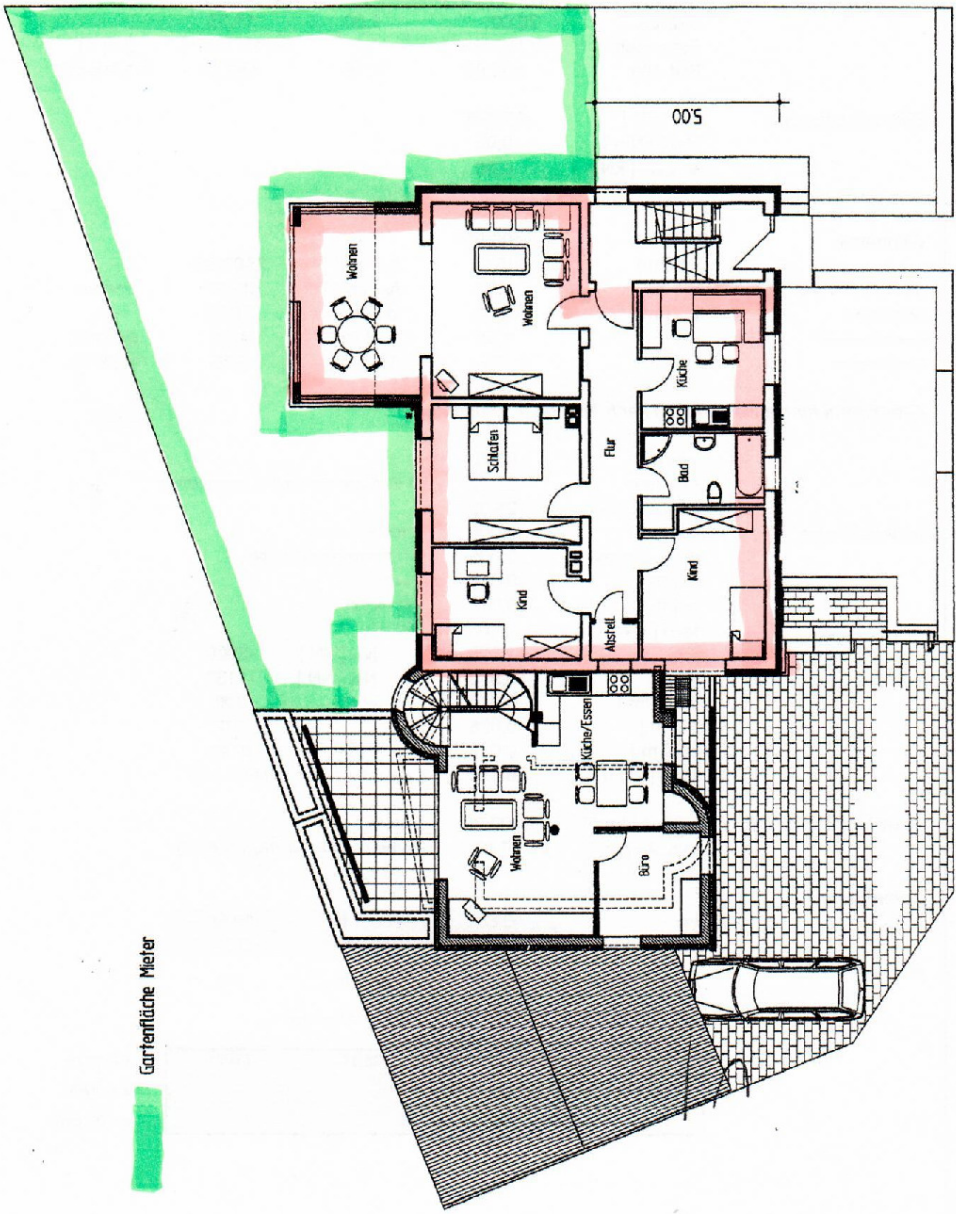


Garten



Garten

Exposé - Grundrisse



Gartenfläche Meter