

# Exposé

## Einfamilienhaus in Warstein-Allagen

### Charmantes Einfamilienhaus in ruhiger Waldrandlage von Warstein-Allagen



Objekt-Nr. OM-463272

**Einfamilienhaus**

Verkauf: **290.000 €**

Ansprechpartner:  
Ina Acconci

59581 Warstein-Allagen  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Grundstücksfläche	1.000,00 m <sup>2</sup>
Etagen	1
Zimmer	6,00
Wohnfläche	140,00 m <sup>2</sup>

Übernahme	Nach Vereinbarung
Zustand	renovierungsbedürftig
Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Dieses freistehende Einfamilienhaus in idyllischer Lage von Warstein-Allagen bietet eine seltene Gelegenheit für Naturliebhaber und handwerklich Begabte. Direkt am Waldrand gelegen, genießen Sie hier Ruhe, Privatsphäre und einen herrlichen Blick ins Grüne.

Das Haus verfügt über ca. 140 m<sup>2</sup> Wohnfläche, verteilt auf insgesamt 6 Zimmer, und bietet damit ausreichend Platz für Familien oder individuelle Wohnkonzepte. Das großzügige Grundstück mit rund 1.000 m<sup>2</sup> lädt zum Entspannen und Gestalten ein.

Ein besonderes Highlight ist der große Garten mit eigenem Teich – ideal für alle, die Natur direkt vor der Haustür erleben möchten. Zusätzlich sorgt ein Kamin im Wohnbereich für eine gemütliche Atmosphäre, besonders in den kälteren Monaten.

Die Immobilie wurde im Jahr 1972 erbaut und befindet sich in einem sanierungsbedürftigen Zustand. Dadurch bietet sich Ihnen die Möglichkeit, Ihre eigenen Wohnträume zu verwirklichen und das Haus ganz nach Ihren Vorstellungen zu modernisieren.

Eine Garage sowie eine vorhandene Gasheizung runden das Angebot ab.

Fazit:

Ein Haus mit viel Potenzial in traumhafter Lage – ideal für Käufer, die Ruhe, Natur und Gestaltungsspielraum zu schätzen wissen.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Terrasse, Wintergarten, Garten, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

## Lage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

