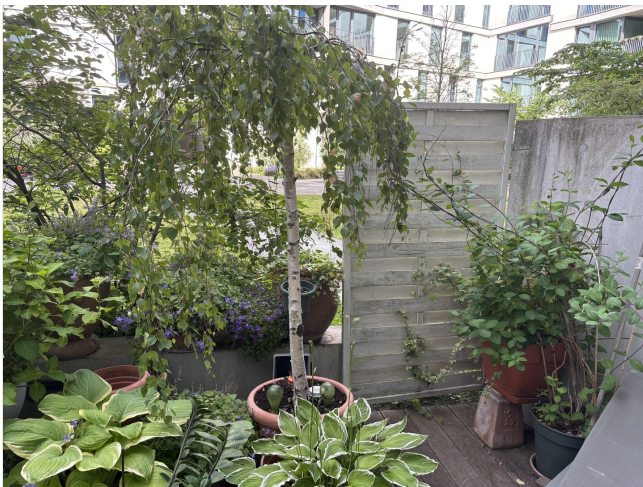


# Exposé

## Loft, Studio, Atelier in Berlin

### Nachmieter für wunderschönes Maisonette-Loft in Berlin-Friedrichshain als ideale Singlewohnung



Objekt-Nr. **OM-463263**

**Loft, Studio, Atelier**

Vermietung: **1.900 € + NK**

Ansprechpartner:  
Mühlberger

Pettenkoferstr. 14  
10247 Berlin  
Berlin  
Deutschland

Baujahr	2015	Übernahme	ab Datum
Etagen	2	Übernahmedatum	01.07.2026
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	96,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	96,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	400 €	Etage	Erdgeschoss
Mietsicherheit	3.800 €	Heizung	Fußbodenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

mit Ausblick auf eine gepflegte Gartenanlage im Innenhof mit Wasserspiel und Ruhezeiten, erstreckt sich dieses schicke Loft mit offener Galerie und Glasgeländer über 2 Ebenen. Im Erdgeschoss befinden sich ein vom Eingangsflur abgehendes Gästebad und eine Kammer, die stylische Wohnküche und ein grosszügiger Wohn-Essbereich mit Übergang zur eigenen Terrasse. Das Obergeschoss besteht aus einem gemütlichen Schlafbereich, einem großen zur Mietsache gehörenden Schwebetürenschränk und einem modernen, stilvollen Bad mit Badewanne. Die Fussböden bieten durchgehend hochwertiges, beheizbares Holzparkett, die Badböden sind gefliest. Ausser dem Kleiderschränk werden Küchenmöbel mit Induktionsherd, Gefrierkombination und Spülmaschine, sowie sämtliche Wand- und Deckenlampen mit vermietet, bzw. sind im Preis inkludiert.

Die Wände sind aktuell mit hochwertigen Farben von Farrow&Ball dezent warm abgetönt, das Bad zierte eine italienische Spezialtapete.

KEIN ABSTAND!

Ich freue mich darauf einen Nachmieter oder Nachmieterin zu finden, der/die diese Wohnung ebenso zu schätzen weiß, wie ich.

Mietbeginn idealerweise zum 1.Juli.2026

## Ausstattung

die Ausstattung und das Holzparkett sind hochwertig

### **Fußboden:**

Parkett, Sonstiges (s. Text)

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Keller, Aufzug, Vollbad, Einbauküche

## Lage

mitten im Szeneviertel Friedrichshains und trotzdem ruhig und grün gelegen, nette Café's, Restaurants, Apotheken, Bioläden und Geschäfte fußläufig innerhalb weniger Minuten zu erreichen. Die Anbindung an das Nahverkehrsnetz ist quasi fast vor der Tür (S41/42, U5, Strassenbahn, Busse)

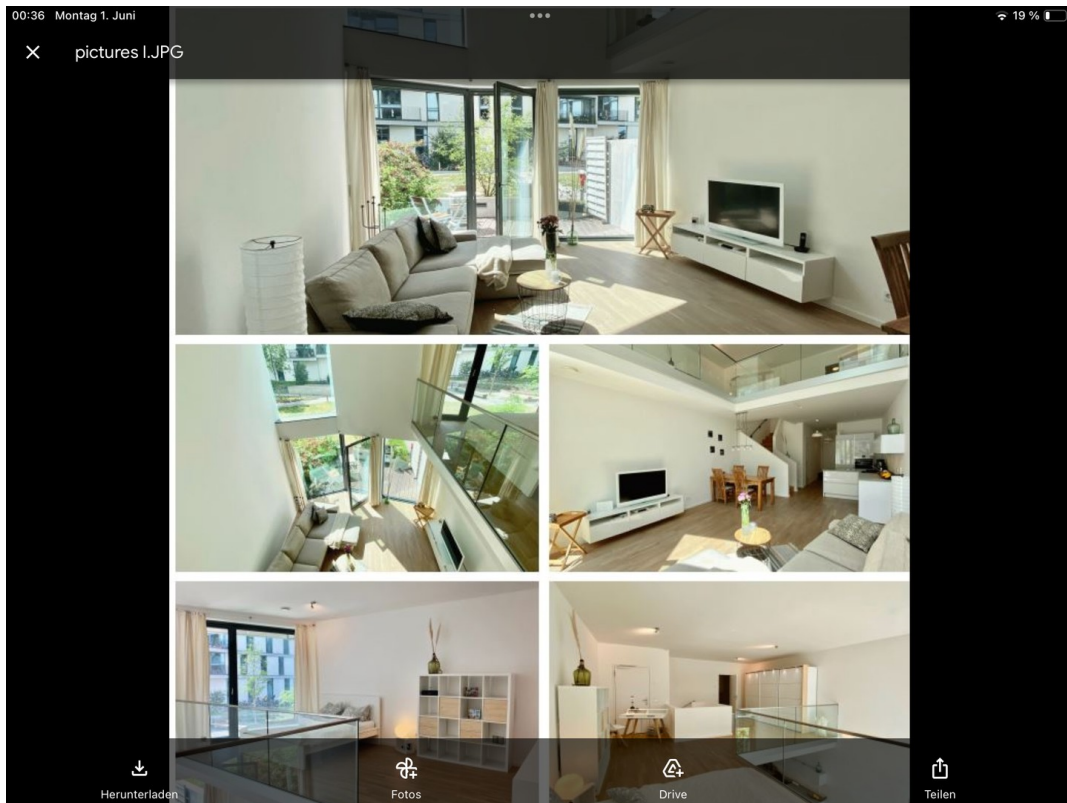
### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie

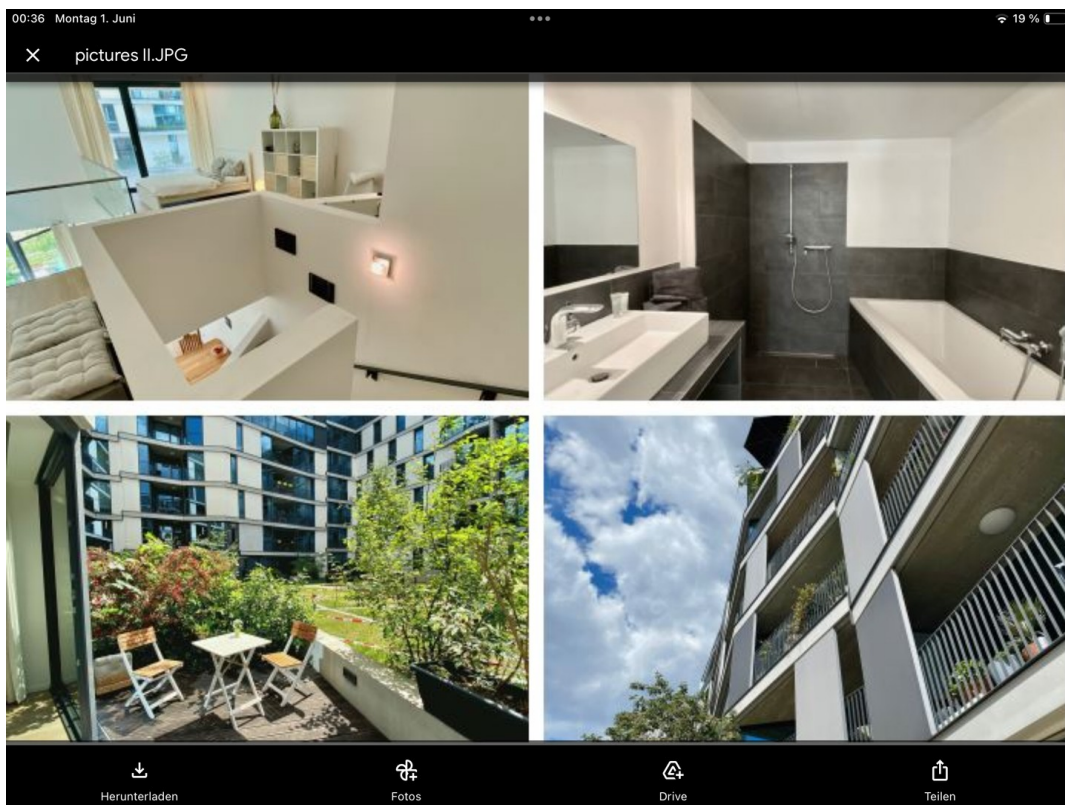


Blick auf Terrasse und Garten

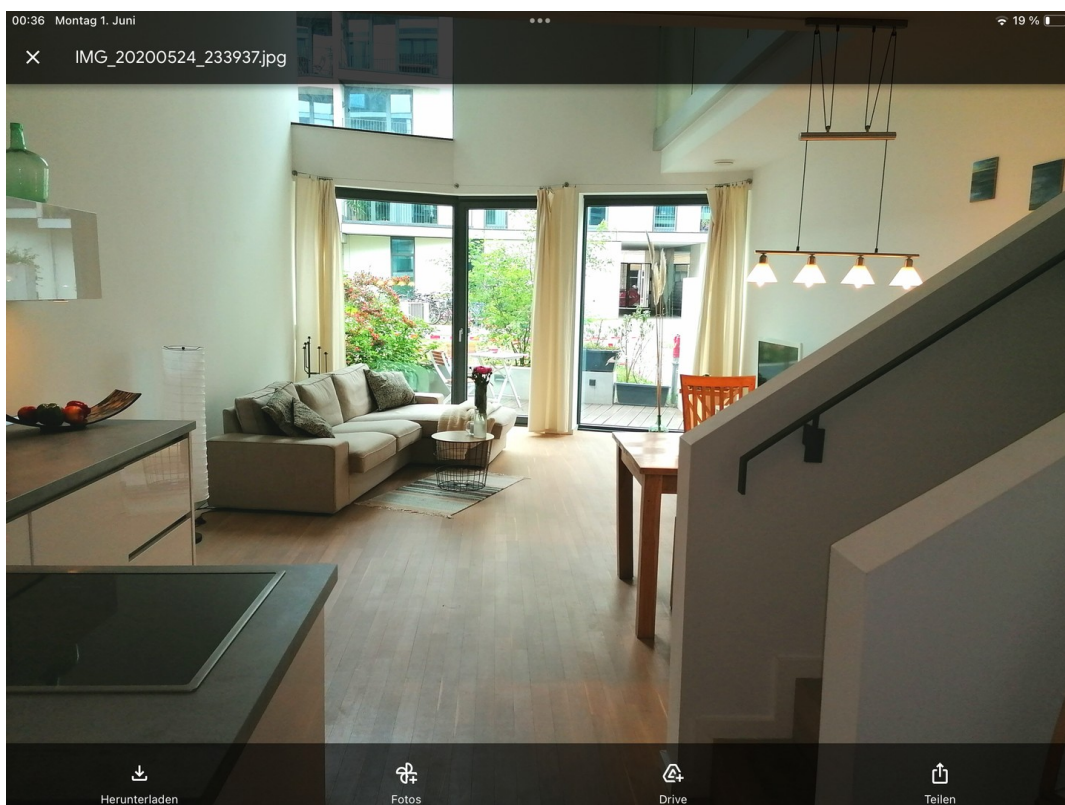


ältere Impressionen

# Exposé - Galerie

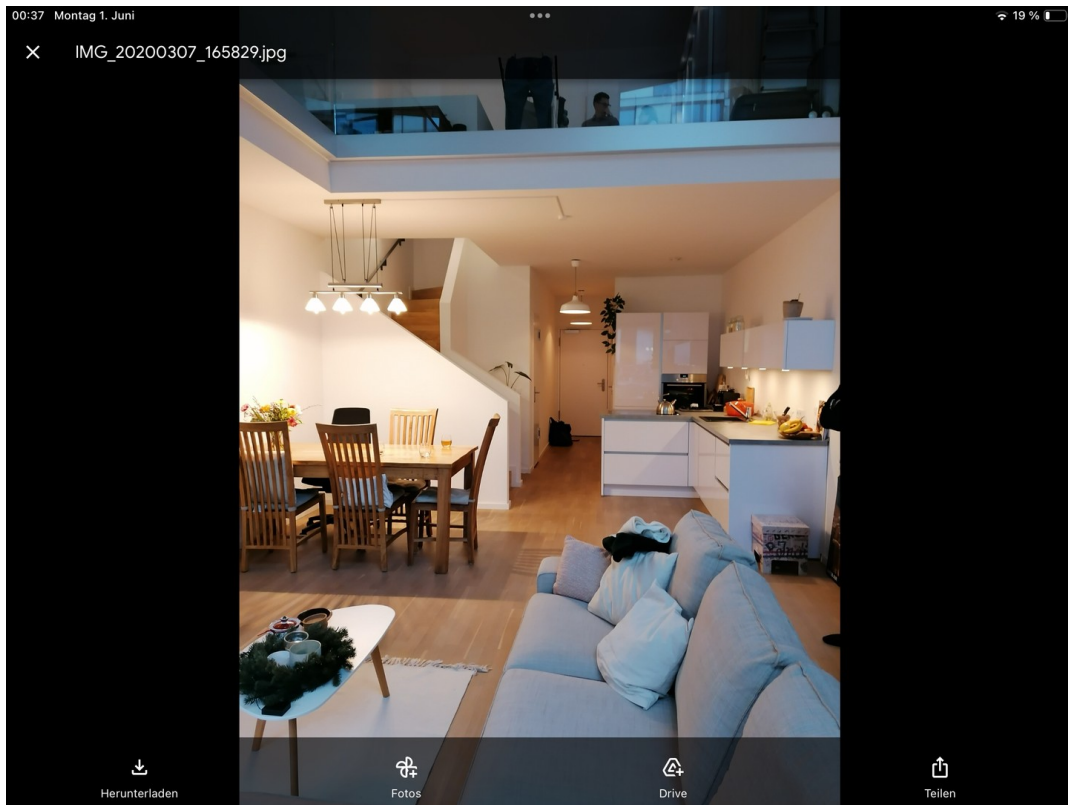


ältere Impressionen



Blick ins Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Blick in Küche +Eßbereich



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Bad mit Doppelbadewanne

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Frühlingsimpressionen

# Exposé - Grundrisse

