

Exposé

Bürofläche in Moosburg

Gewerbeflächen in zentraler Lage – Moosburg a.d. Isar



Objekt-Nr. OM-463245

Bürofläche

Vermietung: **1.400 € + NK**

85368 Moosburg
Bayern
Deutschland

Etagen	1	Zustand	renoviert
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	300 €	Büro-/Praxisfläche	100,00 m ²
Mietsicherheit	4.000 €	Gesamtfläche	100,00 m ²
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung
Übernahmedatum	01.07.2026		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zwei moderne Gewerberäume (36 m² und 64 m²) im Erdgeschoss in bester Innenstadtlage von Moosburg a.d. Isar. Vorzugsweise werden beide Einheiten zusammen vermietet – auf Anfrage ist auch eine Einzelvermietung möglich.

(Die Fotos des 63 m² Raums zeigen eine KI-gestützte Visualisierung des geplanten Endzustands nach Abschluss der Renovierungsarbeiten.)

Ausstattung

Fußboden:
Vinyl / PVC

Lage

Erdgeschoss, zentrale Innenstadtlage Moosburg a.d. Isar

Exposé - Galerie



Gewerberaum 36 m²



Gewerberaum 64 m²

Exposé - Galerie



Gewerberaum 64 m²