

Exposé

Wohnen in Allershausen

Baugrundstück in Allershausen, Top Lage – provisionsfrei



Objekt-Nr. OM-463244

Wohnen

Verkauf: **354.900 €**

Adalharstraße 23
85391 Allershausen
Bayern
Deutschland

Grundstücksfläche 426,00 m²

Übernahme

sofort

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

- 426 m² Grundstück
- Doppelhaushälfte (DHH)
- 2 Vollgeschosse (EG+DG) + optional mit Keller
- inklusive Keller ca. 210 m² Wohnfläche
- Baukörper: 8 x 10 m
- GRZ: 0,525
- Satteldach (20–25°)
- Sofort bebaubar
- Voll erschlossen (Erschließungskosten bis 1/4 der Grundstücks-größe/Geschossfläche sind bereits bezahlt)
- Wasser & Kanal bereits auf dem Grundstück vorhanden

Lage

Ruhiges, familienfreundliches Neubaugebiet (Eggenbergerfeld-Süd). Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kitas und Ärzte in unmittelbarer Nähe (< 1 km).

Highlights

- √ Provisionsfrei
- √ Sofort verfügbar
- √ Top Lage
- √ Ideal für Familien

Bei Interesse, bitte um Kontaktaufnahme.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie

