

Exposé

Erdgeschosswohnung in Reutlingen

2-Zimmer Wohnung mit Terasse und TG-Stellplatz



Objekt-Nr. OM-463224

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **870 € + NK**

Ansprechpartner:
Lena Zimmerer

Johannes-Eisenlohr-Straße 126
72760 Reutlingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Zimmer	2,00	Mietsicherheit	2.610 €
Wohnfläche	57,00 m ²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Summe Nebenkosten	220 €	Tiefgaragenplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	70 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese attraktive 2-Zimmer-Erdgeschosswohnung in Reutlingen bietet auf ein durchdachtes Raumkonzept und ein angenehmes Wohnambiente, es kann zudem ein TG Stellplatz angemietet werden.

Der helle Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück der Wohnung und schafft mit seiner freundlichen Atmosphäre einen idealen Ort zum Wohnen und Entspannen. Von hier aus gelangen Sie direkt auf die Terrasse, die zusätzlichen Freiraum bietet und zu gemütlichen Stunden im Freien einlädt.

Das separate Schlafzimmer verfügt über ausreichend Platz für eine komfortable Einrichtung und bietet eine angenehme Rückzugsmöglichkeit. Hochwertiger Laminatboden in Holzoptik sorgt in den Wohnräumen für eine warme und einladende Atmosphäre.

Die funktional ausgestattete Küche verfügt über eine Einbauküche mit Kochfeld, Backofen, Dunstabzugshaube und Spülmaschine und bietet damit optimale Voraussetzungen für den Alltag.

Das Badezimmer ergänzt das Raumangebot ebenso wie eine praktische Abstellkammer innerhalb der Wohnung, die zusätzlichen Stauraum für Haushaltsutensilien und Vorräte schafft. Ein eigenes Kellerabteil steht ebenfalls zur Verfügung.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Einbauküche

Sonstiges

Ab 01.07.2026 verfügbar, wird aktuell noch renoviert.

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Johannes-Eisenlohr-Straße 126 in einer attraktiven Wohnlage, die durch ihre ruhige Umgebung und eine ausgezeichnete Infrastruktur besticht. Die Nachbarschaft bietet ideale Voraussetzungen für Familien, Berufstätige und alle, die Wert auf eine hohe Lebensqualität legen.

Zahlreiche Freizeit- und Sportmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe. Das Carl-Diem-Stadion, ein modernes Kletterzentrum sowie die Eishalle bieten vielfältige Möglichkeiten für sportliche Aktivitäten und abwechslungsreiche Freizeitgestaltung.

Auch die Versorgung des täglichen Bedarfs ist bestens gewährleistet: Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten, Schulen und medizinische Einrichtungen sind bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar.

Dank der guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie der Nähe zu den wichtigsten Verkehrsachsen gelangen Sie schnell und unkompliziert in die Reutlinger Innenstadt und die umliegenden Regionen. Die Lage vereint damit auf ideale Weise eine ruhige Wohnatmosphäre mit den Vorzügen einer hervorragenden Erreichbarkeit und vielfältigen Freizeitmöglichkeiten.

Exposé - Galerie



Küche



Wohn / Esszimmer

Exposé - Galerie



Terrasse



Bad

Exposé - Galerie



Abstellraum



Schlafzimmer

Exposé - Grundrisse



Grundriss