

Exposé

Wohnung in Bad Homburg

Altbau-Charme trifft modernen Komfort – 5 Zimmer, 140 m², Garten & Licht | Bad Homburg-Kirdorf



Objekt-Nr. OM-463219

Wohnung

Vermietung: **2.600 € + NK**

Ansprechpartner:
Dr. Janika Bockmeyer-Knieps

Weberstraße 10
61350 Bad Homburg
Hessen
Deutschland

Baujahr	1928	Übernahme	ab Datum
Zimmer	5,00	Übernahmedatum	01.07.2026
Wohnfläche	140,00 m ²	Zustand	saniert
Nutzfläche	5,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	400 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese großzügige 5-Zimmer-Wohnung in einer herrschaftlichen Altbauvilla von 1928 ist eine echte Rarität. Das freistehende Haus wurde kernsaniert und verbindet den unverwechselbaren Charakter der Gründerzeit mit zeitgemäßem Wohnkomfort. Auf 140 m² erwartet Sie ein helles, großzügig geschnittenes Zuhause — mit Parkettboden durch alle Räume, vollständig neuen Bädern und einem separaten Gäste-WC.

Durch die großen Altbaufenster fällt Licht in Hülle und Fülle — die Wohnung ist außergewöhnlich hell und wirkt dadurch noch geräumiger. Die moderne Einbauküche fügt sich harmonisch ein, ohne den historischen Charakter zu stören.

Das Haus steht auf einem riesigen Grundstück und beherbergt insgesamt nur vier Parteien. Ein ca. 800 m² großer Teil des weitläufigen Gartens steht zur gemeinsamen Mitnutzung zur Verfügung — selten in dieser Lage.

Eckdaten:

5 Zimmer · 140 m² · Einbauküche · Gäste-WC · Parkett · ~800 m² Garten (Mitnutzung) · 4 Parteien · Baujahr 1928, kernsaniert 2026 · Bezugsfrei ab 01.07.2026

Ausstattung

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Garten, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Lage — Kirdorf, das grüne Herz von Bad Homburg

Kirdorf ist einer der beliebtesten Stadtteile Bad Homburgs: gewachsene Nachbarschaft, kurze Wege, hohe Lebensqualität. Bäcker, Metzger und kleine Cafés sind fußläufig erreichbar, die Grundschule und mehrere Kitas liegen im Viertel. Der Kurpark, Tennisanlagen und die Wanderwege im Taunus beginnen praktisch vor der Haustür.

Pendler sind in 20–30 Minuten per S-Bahn oder Auto in Frankfurt — die A5 ist in wenigen Minuten erreicht.

Für wen ist dieses Zuhause gedacht?

Für Familien, Paare und Berufstätige, die viel Platz, Ruhe und einen eigenen Garten suchen, ohne auf Stadtnähe verzichten zu müssen. Haustiere nach Absprache gerne willkommen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

