

Exposé

Wohnung in Mülheim

Schöne Wohnung in Mülheim/Grenze Essen abzugeben



Objekt-Nr. OM-463192

Wohnung

Verkauf: **169.000 €**

Ansprechpartner:
Ralf-Peter Schröder

45475 Mülheim
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1972	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	65,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	6,00 m ²	Etage	2. OG
Energieträger	Gas	Heizung	Etagenheizung
Hausgeld mtl.	218 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Schöne , neu sanierte Eigentumswohnung von privat zu verkaufen.

Die Wohnung ist Einzugfertig saniert. Sie befindet sich im 2 OG eines gepflegtem Mehrfamilienhauses. Die Wohnung verfügt über eine Balkon

Ausstattung

Fliesen in Schieferoptik, Laminat und Türen neu. Gesamte Wohnung neu gestrichen. Neues Fenster Im Wohnzimmer. Bad neu.

Es wurde eine moderne Gas-Etagenheizung inkl. Warmwasserversorgung verbaut

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad

Lage

An der Grenze zu Essen Frintrop in direkter Nähe zu einem Landschaftsschutzgebiet. Das Haus befindet sich in einer Sackgasse.

Autobahn und öffentliche Verkehrsmittel vorhanden.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	99,30 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Frisch saniertes Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Teilansicht Bad

Exposé - Galerie

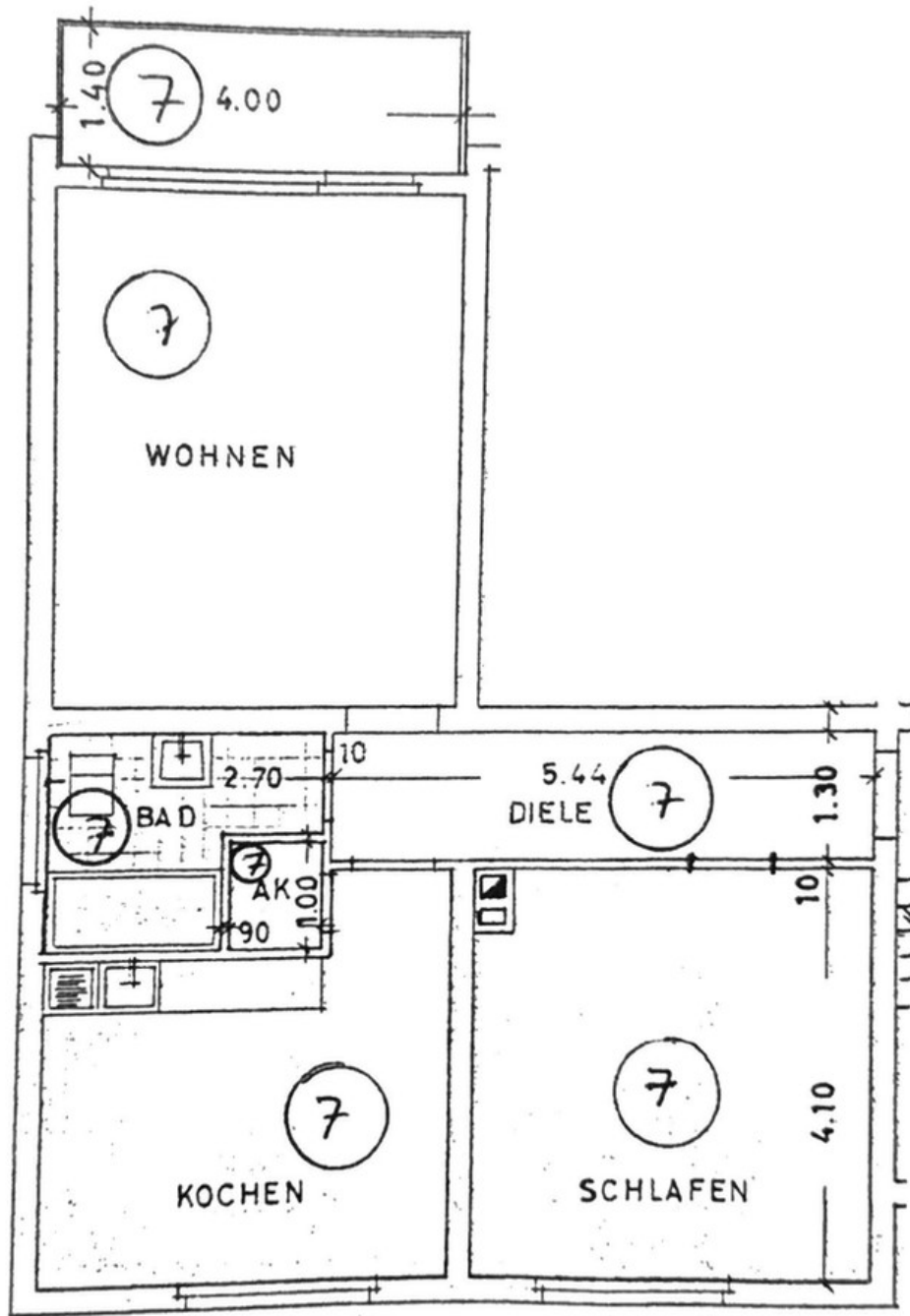


Sanierte Wohnküche



Hausansicht

Exposé - Grundrisse



Wohnungsgrundriss

Funktionaler Grundriss