

Exposé

Einfamilienhaus in Hagen im Bremischen

Modernisiertes Einfamilienhaus mit großem Garten & Wintergarten



Objekt-Nr. **OM-463189**

Einfamilienhaus

Vermietung: **1.800 € + NK**

Ansprechpartner:
Speedy Rent a Car

27628 Hagen im Bremischen
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1976	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	740,00 m ²	Schlafzimmer	4
Etagen	2	Badezimmer	2
Zimmer	7,00	Garagen	2
Wohnfläche	214,00 m ²	Carports	3
Nutzfläche	70,00 m ²	Stellplätze	5
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung
Nebenkosten	150 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Lichtdurchflutet und einladend präsentiert sich das attraktive, stilvoll kernsanierte und top modernisierte Haus in Hagen im Bremischen

Bei dem Freistehenden Einfamilienhaus handelt es sich um eine attraktive Immobilie, die durch eine gehobene Innenausstattung besticht und zum 06.06.2026 bezogen werden kann. Das Objekt bietet neben sieben attraktiven Zimmern, zwei Badezimmer. Im Süden verfügt das Haus über großzügige Terrasse mit elektrischen Sonnenmarkisen. Im Westen gibt es ebenerdige Ausgänge zu Terrassenflächen, die ebenfalls mit einem außen Kamin ausgestattet sind. Eine Nolte Einbauküche, eine Doppelgarage ein Carport sowie zwei KFZ-Stellplätze gehören zum Objekt. Ein Anteil ausgebautes Kellergeschoss stehen Ihnen außerdem zur Verfügung. Das Geschoss verfügt über eine Raumhöhe ca. 2,40 Meter. Wintergarten
großzügige Terrasse

- moderne Nolte Einbauküche
- zwei modernes volle Bädern
- Hydromassage-Badewanne
- elektrische Rollläden teilweises in allen Zimmern
- Fliegengittern teilweises in allen Zimmern
- Komplett neue Elektrik und LED-Einrichtung gesamt Haus
- Hochwertiger Design Vinyl in Schlafzimmer
- Kunststoffe Fenster mit 2fach ISO Verglasung
- Echtholz Parkett, Wohnzimmer
- Fischteich
- schnelle Glasfaserleitung Internet, ...
- Kaminofen im Wohnzimmer
- Kaminofen in der Terrasse
- Stellplatz für PKW
- 2x Regenwasserzisterne
- Brunn mit Pumpe zur Bewässerung des Gartens
- Top-Öl Heizung
- Das Haus wurde frisch in Weiß gestrichen

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Wintergarten, Garten, Keller, Dachterrasse, Vollbad, Duschbad,

Einbauküche, Kamin

Sonstiges

Es werden um aussagefähige Anfragen per E-Mail gebeten.

Ausstattung

- Fußbodenheizung

- Reetdach

- Gewächshaus

- Doppelgarage

- 780m² Grundstücks Großes

- Das Haus wurde 2021 vollständig modernisiert und renoviert

- SAT Anlage ausgestattet

- großzügiger Wohn-Essbereich

Fußboden:

Parkett, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Wintergarten, Garten, Keller, Dachterrasse, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Kamin, Barrierefrei

Sonstiges

Es werden um aussagefähige Anfragen per E-Mail gebeten.

Lage

Eine Bushaltestelle befindet ca.250 Meter entfernt mit Anbindungen an Bremen und Bremerhaven. Einkaufsmöglichkeiten und Ärzte sind in ca.1,2km zu erreichen. Das Haus liegt am Ende einer Sackgasse am Ortsrand.

Das Haus ist noch bewohnt!

Besichtigungstermine sind nach Vereinbarung möglich.

Und ist ab sofort verfügbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule,

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	95,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

